STAROSTA BIŁGORAJSKI
ul. Tadeusza Kościuszki 94
23-400 Biłgoraj

GN.683.4.162.2026.WBL

Biłgoraj, dnia 13 listopada 2026 r.

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 12 ust. 4a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Starosta Biłgorajski zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną jako działka nr 785/1 o powierzchni 0,0077 ha, położoną w miejscowości Górecko Stare, powstałą z podziału działki nr 785, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe.

Przedmiotowa nieruchomość na mocy decyzji Starosty Biłgorajskiego znak: AB.6740.ZRID.8.2025 z dnia 12 września 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ramach rozbudowy drogi powiatowej Nr 2919L Gorajec-Tarnowola w ramach zadania pn.: Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach wiejskich na terenie powiatu biłgorajskiego", stała się własnością Powiatu Biłgorajskiego.

Na cele niniejszego postępowania powołany został rzeczoznawca majątkowy, który określił wartość wywłaszczonej nieruchomości na kwotę 1 671,00 zł w tym wartość gruntu – 894,00 zł i wartość składników roślinnych – 777,00 zł.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z operatem szacunkowym oraz z całością zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia w Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, ul. Kościuszki 87 (Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami). We wskazanym terminie strony mogą składać ewentualne dodatkowe wyjaśnienia i wnioski oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, mogą w terminie 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego zawiadomienia składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowym spawie. Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Marlena Szewczak
Kierownik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Nieustalony właściciel nieruchomości zostaje zawiadomiony poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Biłgoraju i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Józefowie, stosowanie do art. 49 Kpa
2. Zarząd Powiatu w Biłgoraju
3. A/a