

Projektowane postanowienia umowy Nr IZ.271.14.2026

Zawarta dnia2026 roku w Biłgoraju¹ pomiędzy
Powiatem Biłgorajskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Biłgoraju przy
ul. Tadeusza Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj, w imieniu którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu
NIP 9181993847
Regon 950369014
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego poniżej
kwoty 170 000 zł ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Przedmiot składa się z jednego zadania pn: wykonanie podziałów nieruchomości terenów zajętych pod pas drogowy obecnej drogi kategorii powiatowej Nr 2911 L Stefin – Kąty - Korytków (dawny Nr dr wojewódzkiej 48 148) w obrębie ewidencyjnym Karolówka, gm. Frampol, od drogi wojewódzkiej nr 835 do końca działki nr 1978/2, uwzględniając podział działek ewidencyjnych drogowych – wydzielenie z nich terenu znajdującego się poza pasem drogowym w/w drogi powiatowej, na dzień 31 grudnia 1998 roku, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. **Opracowywana dokumentacja geodezyjna powinna odpowiadać w szczególności wymogom:**
 - 1) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U z 2025 r. poz. 889)
 - 2) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2024 r. poz. 1151)
 - 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
 - 4) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. (Dz. U z 2004 r. nr 268, poz. 2663)
 - 5) Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 późn. zm.) art. 73, art. 60

¹ w przypadku zawarcia umowy w formie papierowej

- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2024 r., poz. 219)
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów Do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670)
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz złożoną ofertą.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami zawodowymi, normami technicznymi i warunkami umowy, **co wynika bezpośrednio z art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne pod rygorem odpowiedzialności wskazanej w art. 46 ww. ustawy.** Wymagania stawiane Wykonawcom w zakresie uprawnień, kwalifikacji, koncesji – uprawnienia geodezyjne nr 2.
2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia Panią/Pana
....., nr uprawnień która/y posiada uprawnienia zawodowe o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz.1151.), tj. rozgraniczenie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
3. Zakres opracowania i skład dokumentacji dla Zamawiającego:
 - 3.1 Ustalenie granic pasa drogowego w oparciu o stan faktyczny na gruncie oraz zgodnie z przepisami art. 34a w/w ustawy o drogach publicznych.
 - 3.2 W zależności od powyższych ustaleń w przypadku zajęcia na dzień 31.12.1998 r. przez pas drogowy działek osób fizycznych i prawnych należy dokonać:
 - 1) podziału tych działek i sporządzić mapy projektu podziału oddzielnie dla każdej nieruchomości podlegającej podziałowi zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, **z adnotacją, iż przedstawia: stan urządzenia drogi i pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 roku, na mapach wskazać należy dawny numer drogi wojewódzkiej i obecny numer drogi powiatowej oraz zaznaczyć elementy pasa drogowego,**
 - 2) sporządzenia protokołu z ustalenia zajęcia części działki pod drogę z wyszczególnieniem elementów pasa drogowego z zachowaniem zasad i przepisów o zawiadamianiu stron o czynnościach na gruncie (obecność przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych w Biłgoraju),
 - 3) jeśli właściciel nieruchomości wyrazi zgodę, uzyskanie przez geodetę oświadczenia wskazującego na faktyczne władztwo poprzez potwierdzenie utrzymania, remontowania, odśnieżania przez zarządcę drogi przed dniem 1 stycznia 1999 roku,
 - 4) w przypadku stwierdzenia podczas pomiarów braku zajętości działek pod drogę publiczną, wykonawca zobowiązuje się umieścić taki wpis na mapach prawnych lub w dokumentacji geodezyjnej.

Uwaga:

A. Na mapie projektu podziału, dla działki zajętej pod pas drogowy należy w pozycji: „użytki” wpisać „dr”.

B. W przypadku różnic w numerach i powierzchniach działek pomiędzy obowiązującą ewidencją a dokumentami własności, należy na mapie projektu podziału zamieścić stosowne klauzule lub wykonać wykaz synchronizacyjny - wykaz zmian gruntowych.

4. Zamawiający zakazuje udostępniania osobom trzecim materiałów wchodzących w skład powiatowego zasobu geodezyjno - kartograficznego oraz wykorzystania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych niezwiązanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Przedmiot niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego oraz zawiera informacje objęte ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do jego niewykorzystywania i nieudostępniania osobom trzecim. Wykonawca zamówienia po upływie okresu gwarancji zobowiązany jest do skasowania wszystkich kopii opracowania końcowego i etapów pośrednich będących w jego posiadaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
7. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 1** do umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 wykonany zostanie w terminie do miesięcy od zawarcia umowy.
2. Wykonawca musi uwzględnić czas przyjęcia dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostę Biłgorajskiego
3. Termin, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia **5 dniowy** termin na kontrolę poprawności wykonania przedmiotu umowy.
4. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień odbioru końcowego, tj. spisanie bez uwag protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłasza pisemnie zamawiającemu gotowość do kontroli i odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją zaewidencjonowaną w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostę Biłgorajskiego, sporządzoną w wyniku wykonania przedmiotu umowy
2. Zamawiający wymaga **5 dni roboczych** na kontrolę poprawności wykonanej pracy.
3. Odbiór końcowy odbywać się będzie w 2 etapach:
 - 1) włączenie operatu technicznego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji przez pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Biłgoraju; z czynności tych spisany będzie protokół,
 - 2) pozytywnej weryfikacji kompletu 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej oddzielnie dla każdej działki, tj. oddzielne mapy i wykazy zmian gruntowych dla nieruchomości wymagających wydania decyzji zatwierdzającej podział, w tym również przygotować wstępne projekty podziałów, oddzielne mapy i wykazy zmian gruntowych dla nieruchomości wydzielanych w trybie art. 73

ustawy z dnia 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, oddzielne mapy i wykazy zmian gruntowych wydzielanych w trybie art. 60 w/w ustawy

4. Odbiór pracy geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu odbioru poprzedzonego pozytywną weryfikacją i włączeniem operatu technicznego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Miejscem odbioru zamówienia jest Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Biłgoraju przy ul. Tadeusza Kościuszki 87.
7. Jeżeli termin usunięcia wad lub usterek przekroczy termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 mają zastosowanie zapisy dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, o których mowa § 8 ust. 1 lit. a)
8. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania umowy po raz drugi przez Wykonawcę albo zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.

§ 5

Gwarancja i rękojnia

1. Na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag wykonawca udzieli 24 miesięcznego okresu gwarancji.
2. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego przekazanego Wykonawcy pisemnie, faksem lub pocztą email.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową stwierdzone w toku postępowania administracyjnego i sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień do wykonanych prac geodezyjnych, uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu przed organami administracyjnymi i sądami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Kodeks Cywilny. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 2 lata i liczony będzie od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów oraz odpowiedzialną za realizację i odbiór umowy będzie:
tel.
e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów oraz odpowiedzialną za realizację umowy będzie:
tel.
e-mail:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 wymaga poinformowania drugiej strony. Zmiana taka nie stanowi zmiany postanowień Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:..... zł brutto (słownie złotych:.....),
w tymVAT, co stanowi netto zł (słownie złotych:.....),
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy.
3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym protokołem odbioru.
4. Nabywcą i płatnikiem z faktury VAT jest Powiat Biłgorajski ul. Tadeusza Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj NIP 918-199-38-47.
5. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty protokółarnego przekazania przedmiotu umowy sporządzonego po kontroli poprawności zamówienia oraz usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych braków oraz otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego powyżej rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uważa się za zapłacone z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
11. Zapisy ust. 7, 8 oraz 10 nie mają zastosowania, jeżeli zapłata jest dokonywana na rzecz Wykonawcy, który nie jest podatnikiem VAT.
12. Strony oświadczają, iż w zakresie w jakim będą do tego zobowiązane przepisami prawa, faktura VAT dokumentująca czynności wynikające z niemniejszej Umowy będzie wystawiona w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w terminie 14 dni od daty protokółarnego przekazania przedmiotu umowy sporządzonego po kontroli poprawności zamówienia oraz usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych braków oraz otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

13. Strony zobowiązują się do posiadania aktywnego dostępu do Krajowego Systemu e-Faktur oraz do zabezpieczenia prawidłowej autoryzacji osób uprawnionych do wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych.
14. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur.
15. W przypadku przejściowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur faktury będą wystawiane i przekazywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa regulującymi zasady postępowania w okresie awarii systemu.
16. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych lub wyłączenia określonych czynności spod obowiązku korzystania z KSeF, faktury mogą być wystawione w formie elektronicznej na elektroniczny adres Zamawiającego: sekretariat@bilgorajski.pl

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez uwag i usterek karę w wysokości 2 %, ceny brutto przedmiotu umowy licząc od dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy,
 - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 15% ceny brutto przedmiotu umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, karę w wysokości 2 % ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 2.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji czynności określonych umową lub odmowy przystąpienia do wykonywania czynności Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi w okolicznościach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych oraz roszczeń o naprawienie szkody powstałej w wyniku zwłoki.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 20 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone będą z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Powierzenie zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację całego przedmiotu umowy.

§ 10

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zapłaty kar umownych z jego strony w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 2) Wykonawca przerwał wykonywanie prac na okres uniemożliwiający wykonanie umowy w terminie określonym w § 3 umowy, w szczególności, gdy zwłoka w realizacji umowy przekracza 2 tygodnie. Przepis § 8 ust. 1 lit. b) stosuje się odpowiednio. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nastąpi w terminie 1 miesiąca od stwierdzenia powyższych okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Nieodebraną korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną.
4. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie będą przedmiotem cesji.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy².
2. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazana znacznika czasowego ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej - Zamawiający wymaga złożenia elektronicznego podpisu kwalifikowanego ze znacznikiem czasu.³

Zamawiający:

Wykonawca:

² W przypadku wersji papierowej

³ W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej.