

Zarządzenie nr 53/2026
Starosty Biłgorajskiego
z dnia 8 lipca 2026 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2, 2a i 2b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzeniem nr 134 Wojewody Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2026 roku w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Biłgoraj, zarządza się, co następuje:

§1.

I. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

1) Oznaczenie nieruchomości:

a) nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Brodziaki, jednostka ewidencyjna Biłgoraj, oznaczona jako działki nr 1903/11 o pow. 0,0494 ha, nr 1903/12 o pow. 0,0073 ha, nr 1903/13 o pow. 0,0442 ha oraz nr 1903/14 o pow. 0,0019 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju księga wieczysta nr ZA1B/00091879/1.

2) Opis nieruchomości:

- a) działka nr 1903/11 o pow. 0,0494 ha w części zabudowana i zagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowej działki: **PsVI** – pastwiska trwałe;
- b) działka nr 1903/12 o pow. 0,0073 ha o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, w części utwardzona. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowej działki: **dr** – drogi;
- c) działka nr 1903/13 o pow. 0,0442 ha w kształcie wielokąta, niezabudowana, teren porośnięty trawą, nieutwardzony. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowej działki: **PsVI** – pastwiska trwałe;
- d) działka nr 1903/14 o pow. 0,0019 ha w kształcie zbliżonym do trójkąta, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowej działki: **PsVI** – pastwiska trwałe.

3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób ich zagospodarowania:

Obszar, na którym położona jest nieruchomość oznaczona jako działki nr 1903/11 o pow. 0,0494 ha, nr 1903/12 o pow. 0,0073 ha, nr 1903/13 o pow. 0,0442 ha oraz nr 1903/14 o pow. 0,0019 ha nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj. Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj przyjętego uchwałą nr IX/62/99 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 7 lipca 1999 roku, zmienionego uchwałami: nr XXXIX/195/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 września 2005 roku, nr XIX/96/12 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 27 stycznia 2012 roku, nr XXXIV/197 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 27 kwietnia 2017 roku, nr XVII/105/19 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 6 grudnia 2019 roku a także nr XLV/283/22 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 7 marca 2022 roku, nieruchomość ta położona jest w **obszarze oznaczonym jako wsie o dominującej funkcji rekreacyjnej**.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Wojewoda Lubelski w Zarządzeniu nr 134 z dnia 30 czerwca 2026 roku w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Biłgoraj zawarł zastrzeżenia:

a) w przypadku niedokonania zamiany nieruchomości, o której mowa w pkt 6) tego Zarządzenia w terminie do dnia 31 maja 2027 roku, darowizna w zakresie działek nr 1903/11 i 1903/13 podlega odwołaniu;

- b) w sytuacji odwołania darowizny obdarowany nie będzie dochodził roszczeń wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów poniesionych na działki nr 1903/11 oraz nr 1903/13 jak również obdarowany w umowie darowizny zrzeknie się roszczeń z tego tytułu;
- c) zastrzeżenia o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji określonego celu darowizny, zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem darowizny.

5) Cena nieruchomości: nie dotyczy

6) Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Biłgoraj, tj:

- a) działka nr 1903/11 o pow. 0,0494 ha oraz nr 1903/13 o pow. 0,0442 ha, z przeznaczeniem na uregulowanie stanu prawnego w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, składającą się z działek nr 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/7 i 1607/5;
- b) działka nr 1903/12 o pow. 0,0073 ha, z przeznaczeniem pod drogę gminną;
- c) działka nr 1903/14 o pow. 0,0019 ha, z przeznaczeniem na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

II. Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Biłgorajskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Biłgoraju oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym: monitorurzedowy.pl (gazeta codzienna ogólnopolska).

§2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Biłgoraju.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Szarlip