

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik Nr 2 do SWZ
Projekt umowy

(Znak postępowania: **IZ.273.14.2022**)

Wersja po modyfikacjach z dnia 12.09.2022

Umowa Nr
na roboty budowlane

zawarta dnia r., pomiędzy:

Powiatem Biłgorajskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Biłgoraju** przy
ul. Tadeusza Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj w imieniu, którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie

NIP 9181993847

REGON 950369014

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

*gdy kontrahentem jest spółka akcyjna:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.
....., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON,
kapitał zakładowy zł wpłacony w całości, zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez³/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy⁴,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁴ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:
Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą
w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP
....., REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez
... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy⁵,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- a) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego którego zakres określono w § 1 umowy;
- b) **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
- c) **Program/Fundusz Polski Ład**– Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM;
- d) **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
- e) **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.).
- f) **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
- g) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
- h) **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularzy dokumentów; adres strony: www.bgk.pl;

⁵Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- i) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy;
- j) **STWiORB** - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 3 umowy.
- k) **Udział własny** – udział własny zamawiającego przeznaczony na realizację Inwestycji stanowiący 10 % wynagrodzenia wykonawcy, lecz nie więcej niż 1.775.000,00 zł, wynikający z wniosku o dofinansowanie.
- l) **Wkład własny** – kwota stanowiąca sumę udziału własnego oraz kwoty przekraczającej łączną kwotę przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład.

Oświadczenia Stron

- 1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
- 2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
- 3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale RM;
 - b) Regulaminie BGK.
- 4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a) i b).
- 5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a) i b).
- 6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

§ 1

Przedmiot umowy

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.:

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

„Przebudowa i rozbudowa powiatowej krytej pływalni w Biłgoraju - etap I”.

2. Opis inwestycji w zakresie współfinansowanym ze środków Funduszu Polski Ład:

Jedyna kryta pływalnia w Biłgoraju z 1988 r. zostanie rozbudowana o nowoczesną halę basenową zawierającą część rekreacyjną. Jest to jedyna kryta pływalnia w powiecie biłgorajskim liczącym ponad 100 tys. mieszkańców zamieszkujących 14 gmin. Wybudowana w I etapie hala basenu rekreacyjnego o pow. użytkowej 1322 m² zawierać będzie w szczególności: - baseny rekreacyjne o powierzchni lustra wody 302m² wyposażone m. in. w masażę podwodną i powietrzną, sztuczną rzekę, basen do nauki pływania i brodzik dla najmłodszych - zjeżdżalnie wodne o długościach ok. 90 i 60 mb - wanny jacuzzi - podbasenie z wyposażeniem technologicznym - instalacje kanalizacyjne i wodociągowe - instalacje i urządzenia: zaopatrzenia w ciepło w tym OZE, techniki wentylacyjnej, elektroenergetyczne, teletechniczne i informatyczne - elementy zagospodarowania terenu: parkingi, chodniki, prace przygotowawcze, usunięcia nawierzchni, ogrodzeń, wycinka zieleni – przekładki uzbrojenia w terenie i projektowane uzbrojenie - niezbędne dostosowania w tym urządzenia specyficzne dla sposobu użytkowania obiektu, wyposażenie i rozwiązania techniczne umożliwiające oddanie obiektu etapu I do użytkowania. Celem inwestycji jest poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców powiatu biłgorajskiego, a także zwiększenie aktywności społecznej oraz atrakcyjności miasta i regionu. Biłgoraj to obszar rozwoju i koncentracji funkcji społeczno-gospodarczych powiatu. W skali wojewódzkiej miasto średnie tracące funkcję społeczno-gospodarczą. Rozbudowa pływalni wzmocni potencjał rozwojowy miasta, powiatu, regionu. Pozytywne oddziaływanie inwestycji ma charakter ponadlokalny. W 2021 roku zostało zlecone opracowanie pełnozakresowej, pełnobrańkowej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która zostanie ukończona w maju 2022 r. Nowa hala basenowa będzie mogła funkcjonować w czasie realizacji II etapu (nieobjętego wnioskiem) polegającego na przebudowie istniejącej hali basenu z niecką 12x25m i pozostałym zapleczem. Docelowo z atrakcji basenu będzie mogło korzystać jednocześnie nawet 125 osób, czyli więcej o 92 niż obecnie. Obiekt będzie dostosowany do wymogów osób ze szczególnymi potrzebami: niepełnosprawnych, seniorów, rodzin z małymi dziećmi. W rezultacie obu etapów powstanie obiekt o łącznej powierzchni użytkowej ok. 3760 m² z powierzchnią lustra wody ok. 623 m². Pływalnia będzie pływalnią publiczną z możliwością pobierania opłat z wykorzystaniem ESOK. Pływalnia będzie mogła realizować także zadanie poprawy kondycji osób, których stan zdrowia pogorszył się w czasie pandemii COVID-19. Realizacja inwestycji jest komplementarna z inwestycjami w sport i rekreację realizowanymi obok basenu. Projekt spełnia oczekiwania strony społecznej a jego zrealizowanie wypełni wskazane cele Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r.

Zakres podstawowy świadczenia wykonawcy obejmuje wykonanie Etapu I w tym szczególności:

- 1) odłączenie od instalacji i rozbiórka paneli solarnych i ich konstrukcji
- 2) rozbiórka zadaszenia wejścia do technologii/chemii/
- 3) rozbiórka schodów i murku oporowego od strony południowej przy zewnętrznych wejściach do pom. chemii

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

- 4) budowa stanu surowego podbasenia nowoprojektowanej hali basenu rekreacyjnego /z pozostawieniem funkcjonujących pom. chemii basenowej/
 - 5) przerwa technologiczna basenu istniejącego - rozbiórka pozostawionego zaplecza chemii basenowej
 - 6) budowa nowoprojektowanej części pomieszczeń chemii basenowej - docelowe wyposażenie w urządzenia technologiczne - podłączenie do nich istniejącego basenu i jego uruchomienie po przerwie technicznej
 - 7) odcięcie istniejącej hali basenu w płaszczyźnie od strony nowobudowanej hali basenu rekreacyjnego /ściana oddzielenia pożarowego/
 - 8) budowa hali basenu rekreacyjnego
 - 9) tymczasowe rozbieralne zamknięcie w poziomie stropu nad podbaseniem otworu niecki hamowenej
 - 10) budowa tymczasowego układu funkcjonalnego części przebieralniowo-sanitarnej oraz budowa tymczasowych schodów zewnętrznych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych /do wykorzystania w docelowym wyposażeniu holu wejściowego/
 - 11) kompleksowa budowa i docelowe wyposażenie hali basenu rekreacyjnego oraz podbasenia
 - 12) budowa zjeżdżalni wodnych /bez ich podłączenia do hali basenu rekreacyjnego - wg. projektu technicznego ETAP 2 TOM 7b Projekt zjeżdżalni wodnych branża: ZJEŹDZALNIE WODNE, (wykonanie fundamentu pod zjeżdżalnię, dostawa wszystkich elementów zjeżdżalni, oraz montaż elementów zjeżdżalni dla Etapu I: w tym: montaż konstrukcji wsporczej zjeżdżalni wraz z jej uziemieniem , montaż dwóch ocieplanych ślizgów wraz z przebiciem ich przez ścianę zewnętrzną budynku z wyłączeniem montażu ostatnich odcinków ślizgów (elementy końcowe ślizgu zostaną zamontowane w Etapie II po rozbiórce tymczasowego stropu oraz po montażu wanny hamownej), zasilenie oraz montaż systemu Strat-Stop oraz oświetlenia wewnątrz ślizgu), montaż instalacji wodnej doprowadzającej wodę do zjeżdżalni.
- 3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania Etapu II. Zamawiający przekaze pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji prawa opcji w ramach realizacji umowy. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – w okresie obowiązywania umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji, obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji po zrealizowaniu zakresu podstawowego zamówienia – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zmiany umowy. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub formie elektronicznej.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

4. Zakres objęty prawem opcji obejmuje wykonanie Etapu II w tym w szczególności:
- 1) odcięcie instalacyjne istniejącego budynku krytej pływalni
 - 2) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze istniejącej krytej pływalni /rozbiórka dachu hali basenowej,
 - 3) rozbiórka górnej konstrukcji stropodachu nad częścią zapleczową, rozbiórki budowlane i instalacyjne elementów zbędnych dla projektowanego przebudowywanego obiektu
 - 4) zasadnicze i kompleksowe roboty budowlane i instalacyjne związane z przebudową hali basenowej oraz pozostałej części obiektu istniejącego
 - 5) budowa nowoprojektowanej części rozbudowy od strony północnej
 - 6) kompleksowa budowa i docelowe wykończenie i wyposażenie hali basenu pływakiego i pozostałej części obiektu wraz z podbaseniem
 - 7) przebudowa zrealizowanej części Etapu I polegająca na likwidacji zaplecza szatniowo-sanitarnego i wykonaniu na jego miejscu docelowego saunarium oraz podłączenie zjeżdżalni wodnych z wanną hamowną w zakresie: montażu stalowej spiralnej klatki schodowej wykonanej na utwierdzonym w fundamencie słupie, uruchomienie systemu START-STOP i scalenie go z układem zasilania zjeżdżalni w wodę, uruchomienie instalacji wodnej doprowadzającej wodę do zjeżdżalni, montaż wymaganych instrukcji użytkownika zjeżdżalni w formie tablicy informacyjnej, montaż ostatnich odcinków ślizgów i skonfigurowanie całego systemu zjeżdżalni z wanną hamowną.
 - 8) po wykonaniu robót połączenie hali basenu sportowego z halą basenu rekreacyjnego – dla uzyskania docelowego obiektu przebudowanej i rozbudowanej krytej pływalni.
5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2, określa:
- a) specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
 - b) Dokumentacja Projektowa w tym projekt techniczny, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiące załącznik nr 3 do umowy,
 - d) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do umowy (z zastrzeżeniem ust. 6-7),
 - e) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 5 do umowy,
 - f) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, stanowiący załącznik nr 6 do umowy.
6. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 5 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 5 lit. b) z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 3) przedmiary robót, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia Wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 5 lit. b) umowy oraz w STWIORB.
8. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWIORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
9. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
10. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWIORB.
13. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Polskiego Ładu: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rada Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/1553/PolskiŁad z dnia 14.06.2022 r. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, na zasadach określonych w Umowie.
14. W ramach robót budowlanych **zakresu podstawowego** Wykonawca:
/Wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie niższa lub równa kwocie Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład⁶/
- 1) wykona roboty przewidziane w okresie rozliczeniowym nr 1, o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy,

⁶ Według wniosku o dofinansowanie kwota ta wynosi 17.750.000,00 zł

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

- 2) wykona roboty przewidziane w okresie rozliczeniowym nr 2, o wartości do 50 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy;
- 3) wykona roboty przewidziane w okresie rozliczeniowym nr 3, o wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami robót rozliczonymi w ramach okresów rozliczeniowych nr 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

/Wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie wyższa od kwoty Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład^{6/}

- 1) wykona roboty przewidziane w okresie rozliczeniowym nr 1, o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy,
- 2) wykona roboty przewidziane w okresie rozliczeniowym nr 2, o wartości do 50 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy;
- 3) wykona roboty przewidziane w okresie rozliczeniowym nr 3, o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy;
- 4) wykona roboty przewidziane w okresie rozliczeniowym nr 4, o wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami rozliczonymi w ramach okresów rozliczeniowych nr 1-3, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 1a
Prawo opcji

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji tj. prawa do zlecenia wykonawcy wykonania Etapu II inwestycji w przypadku w terminie przewidzianym na skorzystanie z prawa opcji zamawiający zapewni źródła finansowania Etapu II inwestycji.
2. Termin skorzystania z prawa opcji: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania Etapu II: 15 miesięcy od dnia **zakończenia realizacji zakresu podstawowego**.
4. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany umowy.
7. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem w formie pisemnej lub formie elektronicznej.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

8. Zasady rozliczeń świadczenia objętego prawem opcji wskazano w § 5 ust. 1b umowy.
9. Wszystkie pozostałe postanowienia umowy w szczególności dotyczące sposobu wykonania, odbiorów, gwarancji, odpowiedzialności stron stosuje się odpowiednio do zakresu objętego prawem opcji.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać
 - 1) całość przedmiotu zamówienia objętego zakresem podstawowym w terminie **15 miesięcy** od podpisania umowy tj. do dnia
 - 2) całość przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji w terminie **15 miesięcy** od dnia **zakończenia realizacji zakresu podstawowego**.
 - 3) Zamawiający ma prawo złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminie **6 miesięcy** od podpisania umowy
2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4.
3. Za termin wykonania odpowiednio robót objętych zakresem podstawowym i robót objętych prawem opcji uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego zakresu podstawowego (Etapu I) i protokołu odbioru końcowego zakresu objętego prawem opcji (Etapu II), o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy, który zostanie podpisany po uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie (wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego).
4. Wykonawca w terminie **5 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy zakresu podstawowego.

Harmonogram zawiera:

 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych okresów rozliczeniowych wskazanych w § 5 umowy,
 - 2) wartość robót przewidzianych w każdym okresie rozliczeniowym wskazanym w § 5 umowy,
 - 3) zakres robót do wykonania w każdym okresie rozliczeniowym wskazanym w § 5 umowy;
 - 4) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3 i 4;
 - 5) datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3 i 4.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

- harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
 7. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.
 8. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu Strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik od aneksu do umowy.
 9. Wykonawca w terminie **14 dni roboczych od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy zakresu objętego prawem opcji. Postanowienia ust. 4-8 stosuje się odpowiednio.
 10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o planowanym terminie i przewidywanym okresie wyłączenia z funkcjonowania aktualnie funkcjonującej pływalni, jak również inwestycji oddanej do użytkowania w ramach wykonanego zakresu podstawowego, co najmniej na 14 dni przed tą datą.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie zakresu podstawowego przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
..... zł netto
plus należny podatek VAT%, w wysokości zł,
co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100),
w tym:

/Wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie niższa lub równa kwocie Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład⁷/

⁷ Według wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład kwota ta wynosi 17.750.000,00 zł

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi:⁸ zł (słownie:).
- 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi:⁹.zł (słownie).

/Wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie wyższa od kwoty Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład⁸/

- 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji wskazane w promesie wstępnej Banku Gospodarstwa Krajowego: 1.775.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych);
 - 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych: 15.975.000,00 zł (słownie piętnaście milionów dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych);
 - 3) kwota stanowiąca wkład własny zamawiającego przeznaczona na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy w części przekraczającej łączną kwotę Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład:¹⁰ zł (słownie:).
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
..... zł netto
plus należny podatek VAT%, w wysokości zł,
co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w Dokumentacji Projektowej i STWIORB.

⁸ Różnica wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty oraz kwoty wskazanej w pkt. 2)

⁹ Według wstępnej promesy BGK kwota ta wynosi 15.975.000,00 zł jeżeli jednak w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa niż 17.750.000,00 zł kwota ta ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu (będzie stanowić 90% wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty)

¹⁰ Różnica kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy oraz **Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład tj. 17.750.000,00 zł**

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części umowy objętego Dokumentacją Projektową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. **Zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 95 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1**
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej i STWIORB a nieujęte w przedmiarze, Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych Dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
7. Wykonawca złożył Zamawiającemu kosztorys (sporządzony metodą uproszczoną) wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenowo-twórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp) - odrębnie dla zakresu podstawowego i odrębnie dla zakresu objętego prawem opcji.
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w Dokumentacji Projektowej i STWIORB;
 - 4) robót zamiennych.
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
10. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 120 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 3) ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 120 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
- 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
11. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte Dokumentacją Projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 11, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
14. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
15. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
16. /wykreślono/

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie dokumentacji projektowej oraz projektu budowlanego,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 4) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
 - 6) **zapewnienie zatwierdzenia lub wniesienia uwag do wpisu w Dzienniku budowy o wykonaniu robót znikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od dnia wpisu do Dziennika budowy.**

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 7) **zapewnienie zatwierdzenia lub wniesienia uwagi do robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia wpisu do Dziennika budowy.**
- 8) **zapewnienie zatwierdzenia lub wniesienia uwag do wpisu w Dzienniku budowy o wykonaniu robót przewidzianych w danym Etapie (dla odbioru częściowego) lub całości robót (dla odbioru końcowego) przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od dnia wpisu do Dziennika budowy.**
- 9) **Zapewnienie opracowania i przekazania przez inspektora nadzoru wzoru Miesięcznych raporty o postępie wykonywania robót w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.**

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB;
- 2) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 3) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i STWIORB – nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej i STWIORB,
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej;
- 6) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i sztuką budowlaną.
- 7) informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
- 8) dokonanie – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru. Z

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecny przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania Robót.

- 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zarówno dla robót objętych zakresem podstawowym jak i robót objętych prawem opcji..
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
 4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
 5. Wszystkie urządzenia, przedmioty pochodzące z demontażu i nie wykorzystane powtórnie tj: zbiorniki, rury, pompy itp. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
 6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
 7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
 8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 10. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

/Wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie niższa lub równa kwocie Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład¹¹/

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/1553/PolskiLad z dnia 14.06.2022 r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w zakresie podstawowym (Etap I) w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcom Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w zakresie podstawowym w terminie nie dłuższym niż 35 od dnia odbioru Inwestycji w zakresie podstawowym, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem i na następujących warunkach:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w okresie rozliczeniowym nr 1 zakresu podstawowego o którym mowa w § 1 ust. 14 pkt 1) będzie płatne na podstawie jednej faktury częściowej zakresu podstawowego wystawionej na kwotę określoną w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy - po wykonaniu i odbiorze robót o wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w okresie rozliczeniowym nr 2 zakresu podstawowego o którym mowa w § 1 ust. 14 pkt 2) będzie płatne na podstawie drugiej faktury częściowej zakresu podstawowego wystawionej na kwotę stanowiącą równowartość 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy po wykonaniu robót o wartości co najmniej 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy,
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w okresie rozliczeniowym nr 3 zakresu podstawowego o którym mowa w § 1 ust. 14 pkt 3) będzie płatne na podstawie faktury końcowej zakresu podstawowego wystawionej na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia wykonawcy wskazaną w § 3

¹¹ Według wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład kwota ta wynosi 17.750.000,00

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

ust. 1 a sumą wartości wskazanych w pkt 1-2 (pozostałe do wypłaty wynagrodzenie wykonawcy) po dokonaniu odbioru końcowego.

1a. Wartość faktury końcowej zakresu podstawowego nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy za zakres podstawowy.

1b. Rozliczanie robót z Wykonawcą za zakres objęty prawem opcji będzie regulowane po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów:

1) **dziwięcioma fakturami częściowymi** wystawianymi każda na kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 2 Umowy, po każdorazowym wykonaniu i odbiorze robót budowlanych, o wartości nie niższej niż wartość faktury,

2) **fakturą końcową** na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą faktur częściowych, a wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w § 3 ust. 2 umowy.

- z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt. 13) i 14):

1c. Suma wynagrodzenia za zakres objęty prawem opcji należnych na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.

2. W przypadku zmiany Harmonogramu wypłata środków finansowych za poszczególne okresy rozliczeniowe może ulec zmianie.

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT za zakończony okres rozliczeniowy i przedstawi Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym i protokołem odbioru elementów robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru;

4. Do drugiej i każdej kolejnej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty **wymagalnego** wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia wykonawcy.

7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zasady wystawiania faktur:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Powiat Biłgorajski
ul. Tadeusza Kościuszki 94
23-400 Biłgoraj
NIP 918-199-38-47

2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

§5

Rozliczenie przedmiotu umowy

/Wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie wyższa od kwoty Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład¹²/

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/1553/PolskiLad z dnia 14.06.2022 r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcom Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 od dnia odbioru Inwestycji, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem i na następujących warunkach:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w okresie rozliczeniowym nr 1 o którym mowa w § 1 ust. 14 pkt 1) będzie płatne na podstawie jednej faktury częściowej wystawionej na kwotę określoną w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy - po wykonaniu i odbiorze robót o wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w okresie rozliczeniowym nr 2 o którym mowa w § 1 ust. 14 pkt 2) będzie płatne na podstawie drugiej faktury częściowej wystawionej na kwotę stanowiącą równowartość 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy - po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w okresie rozliczeniowym nr 3 o którym mowa w § 1 ust. 14 pkt 3) będzie płatne na podstawie nie więcej niż 6 kolejnych faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów na podstawie procentowego zaawansowania robót zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego na łączną kwotę **do 90 %** kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy;
 - 4) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w okresie rozliczeniowym nr 4 o którym mowa w § 1 ust. 14 pkt 4) będzie płatne na podstawie faktury końcowej

¹² Według wniosku o dofinansowanie z Programu Polski Ład kwota ta wynosi 17.750.000,00

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

wystawionej na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia wykonawcy wskazaną w § 3 ust. 1 a sumą wartości wskazanych w pkt 1-3 (pozostałe do wypłaty wynagrodzenie wykonawcy) – po dokonaniu odbioru końcowego.

- 1a.** Wykonawca wystawiając faktury o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest dodatkowo do przestrzegania następujących warunków:
- 1) kwota faktur wystawionych w roku budżetowym 2023 nie może przekroczyć: 25 635 038,62 zł z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt. 12);
 - 2) procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 1b.** Rozliczanie robót z Wykonawcą za zakres objęty prawem opcji będzie regulowane po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów:
- 1) **dziwięcioma fakturami częściowymi** wystawianymi każda na kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 2 Umowy, po każdorazowym wykonaniu i odbiorze robót budowlanych, o wartości nie niższej niż wartość faktury,
 - 2) **fakturą końcową** na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą faktur częściowych, a wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w § 3 ust. 2 umowy.
- z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt. 13) i 14):**
- 1c.** Suma wynagrodzenia za zakres objęty prawem opcji należnych na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.
 - 2.** W przypadku zmiany Harmonogramu wypłata środków finansowych za poszczególne okresy rozliczeniowe może ulec zmianie.
 - 3.** Wykonawca wystawi fakturę VAT za zakończony okres rozliczeniowy i przedstawi Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym i protokołem odbioru elementów robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
 - 4.** Do drugiej i każdej kolejnej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty **wymagalnego** wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
 - 5.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia wykonawcy.
7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zasady wystawiania faktur:

- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Powiat Biłgorajski
ul. Tadeusza Kościuszki 94
23-400 Biłgoraj
NIP 918-199-38-47

- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.

§ 6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury;
- 2) **odbioru częściowy** po zakończeniu prac w okresie rozliczeniowym, w zakresie uprawniającym do wystawienia faktury częściowej - będący podstawą wystawienia faktury częściowej,
- 3) **odbioru końcowe:**
 - odbiór końcowy Etapu I - objętego zakresem podstawowym;
 - odbiór końcowy Etapu II – objętego prawem opcji (jeśli zamawiający skorzysta z prawa opcji);po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia w danym Etapie i uzyskaniu w ramach każdego z Etapów w imieniu Zamawiającego nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie - będący podstawą wystawienia faktury końcowej odpowiednio za wykonanie zakresu podstawowego i zakresu objętego prawem opcji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych odpowiednio w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości zadania (dla odbioru końcowego), potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem odpowiednio do końcowego odbioru Etapu I i Etapu II Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - a) Dziennik budowy – jeżeli dotyczy,
 - b) Dokumentację powykonawczą wymaganą w STWIORB, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
 - c) Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - d) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWIORB,
 - e) DTR, instrukcje obsługi itp. zamontowanych urządzeń, protokołu z przeprowadzonego rozruchu,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- f) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - g) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w dwóch egzemplarzach,
 - h) Nieprawomocną decyzję pozwalającą na użytkowanie.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie **do 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.**
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie **do 20 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
7. W protokole odbioru częściowego i końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
10. Odbiór gwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
11. Odbiór pogwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
- 2) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wobec Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem, **przy czym Inspektor Nadzoru ma do 7 dni roboczych na dokonanie zatwierdzenia lub wniesienie uwag;**
 - 4) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
 - 7) uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach,
 - 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - 9) niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 10) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 umowy,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem,
- 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

23. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 19 umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 19 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
24. W sytuacji, o której mowa w ust. 23, ust. 13 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 9

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. **Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.**
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, w osobie:; nr tel.: ; upr. bud. nr:
 - 2) Kierownika robót w specjalności **inżynierskiej drogowej**, w osobie:; nr tel.: ; upr. bud. nr:
 - 3) Kierownika robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w osobie:; nr tel.: ; upr. bud. nr:
 - 4) Kierownika robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, w osobie:; nr tel.: ; upr. bud. nr:
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
9. Kierownik budowy działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 10

Procedura zapewnienia jakości

1. Miesięczne raporty o postępie ~~projektowania~~ i wykonywania robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez inspektora nadzoru i przedkładane mu oraz Zamawiającemu e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 5 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy, po jednym egzemplarzu dla Inspektora oraz Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie projekt lub roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy miesięczny raport złoży w terminie 3 dni po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
3. Po przekazaniu przez Wykonawcę miesięcznego raportu o postępie prac projektowych i robót lub w terminie określonym przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, Zamawiający ma prawo zwołania rady budowy z udziałem Inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy zebrania w celu omówienia raportu o postępie prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac projektowych i robót objętych umową. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem rady budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Inspektowi nadzoru oraz Zamawiającemu. W zebraniach rady budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem Inspektora nadzoru.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

4. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie rady budowy, Inspektor nadzoru przekaze Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.
5. Inspektor nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy.
6. Zamawiający, Inspektor nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych Kontraktem. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejsza niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania placu budowy do zakończenia terminu realizacji umowy (w przypadku skorzystania z prawa opcji do zakończenia realizacji zakresu objętego prawem opcji). Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do również do ubezpieczenia inwestycji od zdarzeń losowych (ubezpieczenie CAR/EAR) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 20% wynagrodzenia umownego brutto za dany Etap, odrębnie dla Etapu I i Etapu II (pod warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji).
8. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 musi obowiązywać co najmniej:
 - 1) dla Etapu I – od dnia przekazania placu budowy w zakresie Etapu I do dnia odbioru końcowego tego Etapu,
 - 2) dla Etapu II – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych przewidzianych dla tego Etapu do dnia odbioru końcowego Etapu II.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis, o których mowa w ust. 8 pkt 1) i 2) odpowiednio przed przekazaniem mu placu budowy (Etap I) i rozpoczęciem robót (Etap II).
10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 podlegają akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 9, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy (Etap I) albo wstrzyma realizację robót (Etap II).
12. Ewentualna opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 11, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.

§ 12

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego. W sytuacji, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający zachowuje uprawnienia gwarancyjne nadane przez producenta po wygaśnięciu gwarancji Wykonawcy.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela Zamawiającemu: **60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.** Okres gwarancji biegnie:
 - a) w przypadku zakresu podstawowego od dnia odbioru końcowego zakresu podstawowego;
 - b) w przypadku zakresu objętego prawem opcji od dnia odbioru końcowego zakresu objętego prawem opcji.
3. Rękojmia za wady fizyczne robót budowlanych udzielona jest na okres 60 miesięcy i biegnie:
 - a) w przypadku zakresu podstawowego od dnia odbioru końcowego zakresu podstawowego;
 - b) w przypadku zakresu objętego prawem opcji od dnia odbioru końcowego zakresu objętego prawem opcji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

- i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
 7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rękojmia za wady dostarczonego w ramach umowy niniejszego wyposażenia, obowiązuje przez okres wynikający z Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem ust. 3.
 9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
 10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
 13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
 15. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 16. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

§ 13

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót)**, *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 14 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1a) za zwłokę w wykonaniu zakresu podstawowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - 1b) za zwłokę w wykonaniu zakresu objętego prawem opcji przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy.
 - 2a) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia podstawowego o których mowa w § 6 ust. 8 lit. a) i b) umowy - w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 2b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia objętego zakresem prawa opcji o których mowa w § 6 ust. 8 lit a) i b) umowy - w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3a) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych w zakresie zamówienia podstawowego - w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 9 lub ust. 10,
 - 3b) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych w zakresie zamówienia objętego prawem opcji - w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 9 lub ust. 10,

- 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 8 umowy - w wysokości 5000 zł.
 - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy,
 - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
 - 10) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 5 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 5 umowy,
 - 11) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy - w wysokości po 1000zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy,
 - 12) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 lub 5 umowy.
 - 13) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 8 ust. 23 umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - 14) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 23 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron za zakres podstawowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron za zakres objęty prawem opcji wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 15

Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, stanowiącego sumę wynagrodzeń o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, stanowiącego sumę wynagrodzeń o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, stanowiącego sumę wynagrodzeń o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust. 1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy PZP.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWIORB, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach

- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 4) gdy wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
 - 8) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązкови określoneму w § 13 ust. 1,
 - 9) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 5, pomimo powtórnego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto oferty wskazanej dla zakresu podstawowego (z podatkiem VAT.) przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zakresu podstawowego (jeśli zamawiający nie skorzysta z prawa opcji) albo zakresu objętego prawem opcji (jeśli zamawiający ~~nie~~ skorzysta z prawa opcji). W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna okres ważności gwarancji powinien uwzględniać datę wykonania zakresu objętego prawem opcji z możliwością zastrzeżenia w gwarancji, że jeśli w terminie określonym w umowie zamawiający nie skorzysta z prawa opcji gwarancja wygaśnie po upływie terminu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru etapu 1.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna okres ważności gwarancji powinien uwzględniać datę wykonania zakresu objętego prawem opcji z możliwością zastrzeżenia w gwarancji, że jeśli w terminie określonym w umowie zamawiający nie skorzysta z prawa opcji gwarancja wygaśnie po upływie terminu 15 dni po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego Etapu I.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
14. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

§ 18

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;

- 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 5) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
- 6) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 8) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
 - 9) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
 - 10) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej.
 - 11) **Zmiana wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach rozliczeniowych lub ilość transz rozliczeniowych za zakres podstawowy** ulegnie zmianie w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości do warunków wynikających z promesy BGK w celu zapewnienia zgodności umowy z treścią tej promesy.
 - 12) **Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zasad rozliczania wskazanych w § 5 umowy poprzez ustanowienie wcześniejszych terminów zakończenia okresów rozliczeniowych w stosunku do podanych w § 5 w sytuacji, gdy wystąpią łącznie trzy przesłanki:**
 - postęp prac będzie umożliwiał wcześniejsze rozliczenie prac przewidzianych do wykonania w danym okresie rozliczeniowym,
 - sytuacja budżetowa Zamawiającego będzie umożliwiała pokrycie faktury za dany okres rozliczeniowy w ustanowionym nowym terminie jego zakończenia,
 - Zamawiający wyrazi na to zgodę.
 - 13) **Zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie zakresu objętego prawem opcji wypłaconego w poszczególnych transzach rozliczeniowych** może nastąpić w przypadku otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości do warunków wynikających z umowy o dofinansowanie.
 - 14) **Zmiana zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych prawem opcji** może nastąpić, w wyniku uzyskania przez Zamawiającego zewnętrznych źródeł płatności, w sposób pozwalający zapewnić zgodność wypłat z zasadami rozliczenia pozyskanych funduszy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

4. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14.
10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19

Klauzula waloryzacyjna

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego miesiąca = zwany dalej wskaźnikiem GUS
- 2) w sytuacji, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy a podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4) przekroczy poziom 2 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 2\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego,

B – średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy a podpisaniem protokołu odbioru końcowego,

C – wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 2 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy, **przy czym za pierwotną wartość umowy uznaje się**
 - w przypadku realizacji zakresu podstawowego wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - w przypadku realizacji zakresu podstawowego oraz zakresu objętego prawem opcji wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz ust. 2

7.a) w przypadku realizacji zakresu podstawowego do wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 Załącznika Nr 2 do SWZ – Projekt umowy.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) b) w przypadku realizacji zakresu podstawowego oraz zakresu objętego prawem opcji do wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz ust. 2 Załącznika Nr 2 do SWZ – Projekt umowy.

- 2) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 21

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Polubowne rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się poddać go mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 22 Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Załącznikami do umowy są:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia.
- 2) Dokumentacja projektowa.
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
- 4) Przedmiary robót.
- 5) Złożona oferta.
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: