

Zamawiający:

Powiat Biłgorajski reprezentowany przez
Zarząd Powiatu w Biłgoraju
ul. Tadeusza Kościuszki 94
23 – 400 Biłgoraj
Nr referencyjny IZ.271.41.2025

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

w postępowaniu pn.

**Wykonanie podziałów nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 2956L
Plusy – Korchów – Babice**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1

Biłgoraj, dnia 23.12.2025r.

Zatwierdził:

CZŁONEK ZARZĄDU

/-/

Tomasz Rogala

Rozdział 1 - Nazwa oraz adres Zamawiającego

Powiat Biłgorajski reprezentowany przez

Zarząd Powiatu w Biłgoraju

ul. Tadeusza Kościuszki 94

23 – 400 Biłgoraj

tel. 84 688 20 00

Adres poczty elektronicznej e-mail: zamowienia@bilgorajski.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://www.bilgorajski.pl>

NIP 9181993847, REGON 950369014

Obsługę postępowania prowadzi Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

czas pracy: od poniedziałku do piątku godz. od 7.30 – 15.30

Rozdział 2 - Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

2.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie § 11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju nadany Uchwałą Nr 48/2025 Zarządu Powiatu w Biłgoraju z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Rozdział 3 - Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Przedmiot składa się z jednego zadania pn: wykonanie podziałów nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 2956L Płusy – Korchów – Babice (dawny nr drogi wojewódzkiej 48 539), pomiędzy miejscowościami Korchów Pierwszy i Korchów Drugi (działki nr 1314/1, 1340 oraz 1344/1 - obr. Korchów) na dzień 31 grudnia 1998 roku.

3.2 Ogólne wymagania dotyczące prac:

3.2.1 Opracowywana dokumentacja geodezyjna powinna odpowiadać w szczególności wymagom:

- 1) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U z 2025 r. poz. 889)
- 2) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2024 r. poz. 1151)
- 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. (Dz. U z 2004 r. nr 268, poz. 2663)
- 5) Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 późn. zm.) art. 73, art. 60
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2024 r., poz. 219)

- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów Do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670)

Dokumentację geodezyjną geodeta uprawniony obowiązany jest sporządzić z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, co wynika bezpośrednio z art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151) pod rygorem odpowiedzialności wskazanej w art. 46 ww. ustawy z dnia 17 maja 1989 roku.

3.3 Zakres opracowania i skład dokumentacji dla Zamawiającego:

- 3.3.1 Ustalenie granic pasa drogowego w oparciu o stan faktyczny na gruncie oraz zgodnie z przepisami art. 34a w/w ustawy o drogach publicznych
- 3.3.2 W zależności od powyższych ustaleń w przypadku zajęcia na dzień 31.12.1998 r. przez pas drogowy działek osób fizycznych i prawnych należy dokonać:
- a) podziału tych działek i sporządzić mapy projektu podziału oddzielnie dla każdej nieruchomości podlegającej podziałowi zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, **z adnotacją iż przedstawia: stan urządzenia drogi i pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998 roku, na mapach wskazać należy dawny numer drogi wojewódzkiej i obecny numer drogi powiatowej oraz zaznaczyć elementy pasa drogowego,**
 - b) sporządzenia protokołu z ustalenia zajęcia części działki pod drogę z wyszczególnieniem elementów pasa drogowego z zachowaniem zasad i przepisów o zawiadamianiu stron o czynnościach na gruncie (obecność przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych w Biłgoraju),
 - c) jeśli właściciel nieruchomości wyrazi zgodę, uzyskanie przez geodetę oświadczenia wskazującego na faktyczne władztwo poprzez potwierdzenie utrzymania, remontowania, odśnieżania przez zarządcę drogi przed dniem 1 stycznia 1999 roku
 - d) w przypadku stwierdzenia podczas pomiarów braku zajętości działek pod drogę publiczną, wykonawca zobowiązuje się umieścić taki wpis na mapach prawnych lub w dokumentacji geodezyjnej.

Uwaga:

1. **Na mapie projektu podziału, dla działki zajętej pod pas drogowy należy w pozycji: „użytki” wpisać „dr”.**
2. **W przypadku różnic w numerach i powierzchniach działek pomiędzy obowiązującą ewidencją a dokumentami własności, należy na mapie projektu podziału zamieścić stosowne klauzule lub wykonać wykaz synchronizacyjny - wykaz zmian gruntowych.**

3.4 Odbiór pracy:

- 3.4.1 Wykonawca zgłasza pisemnie zamawiającemu gotowość do kontroli i odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją zaewidencjonowaną

w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostę Biłgorajskiego sporządzoną w wyniku wykonania przedmiotu umowy.

3.4.2 Zamawiający wymaga 5 dni roboczych na kontrolę poprawności wykonanej pracy.

3.4.3 Odbiór końcowy odbywać się będzie w 2 etapach:

- a) włączenie operatu technicznego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego po pozytywnej weryfikacji przez pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Biłgoraju; z czynności tych spisany będzie protokół,
- b) pozytywnej weryfikacji kompletu 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej oddzielnie dla każdej działki, tj. oddzielne mapy i wykazy zmian gruntowych dla nieruchomości wymagających wydania decyzji zatwierdzającej podział, w tym również przygotować wstępne projekty podziałów, oddzielne mapy i wykazy zmian gruntowych dla nieruchomości wydzielanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, oddzielne mapy i wykazy zmian gruntowych wydzielanych w trybie art. 60 w/w ustawy.

3.5 Okres gwarancji i rękojmi:

3.5.1 Na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag wykonawca udzieli 24 miesięcznego okresu gwarancji.

Okres, na jaki Wykonawca udzieli gwarancji liczony będzie od daty odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z protokołem odbioru.

3.5.2 Wymagania w zakresie gwarancji określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 1 do niniejszego IWZ**.

3.5.3. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Kodeks Cywilny.

Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 2 lata i liczony będzie od daty odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z protokołem odbioru.

3.6 Podwykonawcy

Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców przy realizacji zamówienia.

Rozdział 4 – Termin wykonania zamówienia

4.1 Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 3 miesięcy od zawarcia umowy**.

4.2 Wykonawca musi uwzględnić czas przyjęcia dokumentacji do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Rozdział 5 – Warunki udziału w postępowaniu

- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:
- 5.1.1 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą z uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151), tj. rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
- 5.2 Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania.
- 5.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Rozdział 6 – Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy

- 6.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert:
- a) nie podlega wykluczeniu,
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- Oświadczenia należy złożyć wg wymogów załącznika Nr 3 i Nr 4 do niniejszego IWZ.
- Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o którym mowa w pkt a) i b) do niniejszego IWZ lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych oświadczeń, o których mowa w Rozdział 6 do niniejszego IWZ
- Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 6 do niniejszego IWZ budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 6.2 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wykaże w formularzu ofertowym, że:

spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą z uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.), tj. sporządzanie dokumentacji do celów prawnych i podziały nieruchomości (gruntów).

Rozdział 7 – Podstawy wykluczenia

7.1 Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835) tj. z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4) albo wpisanego na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;
- 2) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność

terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm. 4) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Na potwierdzenie braku wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835) Wykonawca składa oświadczenie wraz z ofertą stanowiące - **Załącznik Nr 3 do niniejszego IWZ.**

Rozdział 8 – Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom

- 8.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 8.2 Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 8.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
- 8.4 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa **wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (załącznik Nr 6 do niniejszego IWZ).**
- 8.5 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny środek dowodowy, o którym mowa w pkt 8.4 IWZ potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 8.6 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 8.7 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.8 Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o którym mowa w pkt 6.1 IWZ także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 8.9 Zamawiający **nie żąda** wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, którzy nie są podmiotami udostępniającymi zasoby, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców.
- 8.10 W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający będzie żądał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
- 8.11 Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 6.1 IWZ, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

Rozdział 9 – Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne)

- 9.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 1) oświadczenia o których mowa w pkt. 6.1 IWZ **składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) w przypadku, o którym mowa w rozdziale 5.3 IWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dolaczają do oferty** oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie, w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. **Oświadczenie należy złożyć wg wymogów Załącznika nr 5 do IWZ.**

- 9.3 Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział 10 – Podział zamówienia na części

Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.

Rozdział 11 – Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 11.1 Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 1640 ze zm.), osobiście lub drogą elektroniczną, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 ze zm.) w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 11.2 Wszelka korespondencja powinna być oznaczona nazwą postępowania oraz kierowana:
- a) pisemnie na adres Zamawiającego: Powiat Biłgorajski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Biłgoraju, ul. Tadeusza Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj, pok. Nr 106 (Sekretariat),
 - b) zamawiający dopuszcza złożenie wyjaśnień, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; drogą elektroniczną na adres: e-mail: zamowienia@bilgorajski.pl
- 11.3 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.4 Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski lub informacje uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły do drugiej strony w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z ich treścią.
- 11.5 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.6 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Referat ds. Zamówień publicznych tel. 84 688-20-06.

Rozdział 12 – Termin związania ofertą

- 12.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** tj. do dnia **07.02.2026r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2 W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 12.1 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 12.3 Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 12.2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział 13 – Opis sposobu przygotowania ofert

13.1 Przygotowanie oferty:

- 1) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, **w formie pisemnej.**
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Ofertę należy opracować zgodnie z wzorem określonym Formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 2 do niniejszego IWZ.**
- 4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 5) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 6) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz, przy czym podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręczny znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeśli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci) z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

- 7) W przypadku oferty składanej przez pełnomocnika lub podmioty występujące wspólnie do oferty należy dołączyć oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kopię pełnomocnictwa.
- 8) Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę oraz połączone w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.
- 9) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem przez osobę podpisującą ofertę.
- 10) Aby zapewnić zachowanie poufności i nienaruszalności ofert, należy je złożyć w podwójnym opakowaniu. Oba opakowania muszą być zaklejone i oznaczone pieczęcią Wykonawcy, adresem Zamawiającego:

Powiat Biłgorajski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Biłgoraju
23-400 Biłgoraj, ul. Tadeusza Kościuszki 94
oraz z dopiskiem:
OFERTA NA PRZETARG IZ.271.41.2025
„Wykonanie podziałów nieruchomości”
– nie otwierać przed dniem 09.01.2026 r. godz. 11:00

Rozdział 14 – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 14.1 Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego Starostwo Powiatowe w Biłgoraju, osobiście lub przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego ul. Tadeusza Kościuszki 94 w pokoju nr 106 (Sekretariat Starosty) w terminie do dnia **09.01.2026 r. do godz. 10:30**
- 14.2 Przy przesyłce pocztowej decyduje data i godzina dostarczenia oferty do pok. nr 106 (Sekretariat Starosty).
- 14.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.01.2026 r.** o godz. **11:00** w sali konferencyjnej pok. Nr 104 w siedzibie Zamawiającego.
- 14.4 Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie.
- 14.5 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

- 14.6 Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianej dla złożenia oferty, ze stosowną, dodatkową adnotacją na kopercie: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. W opakowaniu należy zamieścić oświadczenie Wykonawcy o zmianie lub wycofaniu oferty.
- 14.7 Otwarcie ofert jest jawne.
- 14.8 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Rozdział 15 – Opis sposobu obliczenia ceny

- 15.1 Wykonawca poda w formularzu oferty cenę netto, brutto i VAT wyrażoną cyfrowo i słownie w złotych polskich. Ceną oferty jest cena ryczałtowa całego zamówienia brutto.
- 15.2 W przypadku rozbieżności między ceną podaną cyfrowo, a ceną podaną słownie Zamawiający jako prawidłową przyjmie cenę podaną słownie.
- 15.3 Cena oferty obejmuje wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 168, ze zm.), ceną jest wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
- 15.4 Cenę oferty należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
- 15.5 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych (PLN).
- 15.6 Ustalenie prawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) leży po stronie Wykonawcy.
- 15.7 Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub wykonanie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku i stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Rozdział 16 – Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga w postępowaniu złożenia wadium.

Rozdział 17 – Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Ocena oferty nastąpi w oparciu o kryteria, które posiadają następującą wagę: Cena – 100 %
Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto zamówienia.

Rozdział 18 – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, wg. projektu umowy stanowiącym **Załącznik Nr 1 do niniejszego IWZ**.

Rozdział 19 – Uwagi końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji, zmiany warunków postępowania oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Rozdział 20 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Powiat Biłgorajski reprezentowany przez **Zarząd Powiatu w Biłgoraju**, ul. Tadeusza Kościuszki 94, 23 - 400 Biłgoraj, tel. 84 688 20 00, e-mail: zamowienia@bilgorajski.pl, www.spbilgoraj.bip.lubelskie.pl
- 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi należy kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej: Starostwo Powiatowe w Biłgoraju ul. Tadeusza Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj pocztą email: iod@bilgorajski.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na jednostkach sektora finansów publicznych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie ustawą Pzp. z dnia 11 września 2019 r.;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. Oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10) w celu ustalenia czy podmiot przetwarzający dane osobowe, któremu Administrator (powiat biłgorajski), zamierza powierzyć przetwarzanie tych danych, zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO oraz chroniło prawa osób, **przed podpisaniem umowy wypełnia ankietę** podmiotu przetwarzającego stanowiącego **załącznik nr 7 do niniejszego IWZ.**

Załączniki do niniejszego IWZ:

Załącznik nr 1- Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 2 - Wzór Formularza oferty

Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia o spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 7 - Ankieta podmiotu przetwarzającego