

**Załącznik do Uchwały Nr 241/2026
Zarządu Powiatu w Biłgoraju
z dnia 24. sierpnia 2026 roku
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchni nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 49/15 ark. 31 o powierzchni 33 m² i 49/17 ark. 31 o powierzchni 34 m² położona w Biłgoraju przy Al. 400-lecia. Użytek wykazany w ewidencji gruntów i budynków miasta Biłgoraj: „dr”.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZA1B/00086062/3.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr: 49/15 ark. 31 o powierzchni 33 m² i 49/17 ark. 31 o powierzchni 34 m² położona jest we wschodniej części miasta Biłgoraja przy Al. 400-lecia. Działki posiadają bezpośredni dostęp do urzędzonej drogi publicznej o kategorii powiatowej Nr 2972L. Nieruchomość stanowi zwarty obszar gruntu w kształcie prostokąta. Teren nieruchomości aktualnie jest zagospodarowany przez właściciela nieruchomości przyległej. Na działkach znajduje się ogrodzenie, wjazd i składniki roślinne stanowiące nakłady właściciela nieruchomości sąsiedniej. Część działki nr 49/17 stanowi utwardzony płytami chodnikowymi wjazd na działki nr: 119 i 121. Na działce nr 49/17 posadowiona jest również brama wjazdowa, w pozostałej części oraz na działce nr 49/15 ogrodzenie stalowe. Na działkach znajduje się również zieleń, krzewy oraz drzewa ozdobne. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej: linia elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna, na sąsiednich działkach sieć kanalizacyjna i gazowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 września 2017 r., ww. działki położone są w terenie oznaczonym symbolami: E.20z.KDL 01 przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy L (lokalna), przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze i ścieżki rowerowe oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz E.2.MN/U 01 przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, drobna wytwórczość, przeznaczenie dopuszczalne: budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, trawniki, skwery, place zabaw, zieleń izolacyjna, przydomowa itp., sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Cena nieruchomości

Cena brutto nieruchomości opisanej w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu wynosi: **14.656,68 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć 68/100).

Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

5. Informacja o przeznaczeniu

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu **09 października 2026 roku.**

STAROSTA
Andrzej Szarlip