

A - Część opisowa – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

0. ETAPOWANIE INWESTYCJI

UWAGA OGÓLNA

Mając na uwadze przyjęty sposób realizacji inwestycji w drodze etapowania – niniejszy opis techniczny problematykę realizacyjną opisuje w sposób jednorodny dla obu etapów inwestycji – ponieważ większość elementów zagospodarowania i obiektu występuje jednocześnie w obu etapach.

Podział fizyczny na obszary inwestycji w 1 i 2 etapie został przedstawiony w części rysunkowej odnoszącej się dla całego obiektu jak i rysunków szczegółów występujących w poszczególnych etapach realizacji.

Opis techniczny rozpatrywać należy łącznie z częścią rysunkową uwzględniając zawarty w niej fizyczny podział obszarów realizacji.

Projekt techniczny rozpatrywać łącznie z Projektem zagospodarowania terenu i Projektem architektoniczno-budowlanym.

Przed przystąpieniem do realizacji każdego z etapów niezbędne są szczegółowe ustalenia z Inwestorem, Użytkownikiem i Projektantem – dotyczące ustalenia przez Wykonawcę harmonogramów robót budowlanych.

a - Etapowanie inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja przewiduje etapowanie w zakresie rozbudowy i przebudowy istniejącej krytej pływalni. Etapowanie w zakresie zagospodarowania projektowane jest w dwóch etapów:

Etap 1 – obejmujący następujące zadania i roboty budowlane:

- prace przygotowawcze - wycinka drzew i krzewów oraz przygotowanie do przechowania egzemplarzy przeznaczonych do przesadzeń
- usunięcia nawierzchni utwardzonych kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbiórka ogrodzeń zlokalizowanych od południowej i wschodniej części obiektu
- przekładki i usunięcia istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z planowaną inwestycją - również w rejonie placu przedwejściowego przy ul. Cegielnianej
- budowa docelowego uzbrojenia terenu - również w rejonie placu przedwejściowego przy ul. Cegielnianej
- budowa docelowa dróg i dojść pieszych oraz parkingów - z wyłączeniem placu przedwejściowego, zjazdu, korekty drogi pożarowej i zatoki autobusowej/
- docelowe zagospodarowanie zieleni

Etap 2 - obejmujący następujące zadania i roboty budowlane:

- prace przygotowawcze i rozbiórkowe w rejonie placu przedwejściowego przy ul. Cegielnianej - wycinka drzew i krzewów oraz przygotowanie do przechowania egzemplarzy przeznaczonych do przesadzeń
- usunięcia nawierzchni utwardzonych kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbiórka ogrodzenia zlokalizowanego od strony ul. Cegielnianej
- budowa docelowa placu przedwejściowego, zjazdu, korekty drogi pożarowej i zatoki autobusowej/
- budowa ogrodzenia i bramy wjazdowej dla drogi pożarowej

Zakresy obszarów obejmujących odpowiednie etapy przedstawiono w części graficznej PZT.

b - Etapowanie inwestycji w zakresie obiektu

Projektowana inwestycja przewiduje etapowanie w zakresie rozbudowy i przebudowy istniejącej krytej pływalni. Etapowanie w zakresie obiektu krytej pływalni projektowane jest w dwóch etapów:

Etap 1 – obejmujący następujące zadania i roboty budowlane:

- odłączenie od instalacji i rozbiórka paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji

- rozbiórka zadasznia wejścia do technologii/chemii/
- rozbiórka schodów i murku oporowego od strony południowej przy zewnętrznych wejściach do pom. chemii
- budowa stanu surowego podbasenia nowoprojektowanej hali basenu rekreacyjnego /z pozostawieniem funkcjonujących pom. chemii basenowej/
- przerwa technologiczna basenu istniejącego - rozbiórka pozostawionego zaplecza chemii basenowej
- budowa nowoprojektowanej części pomieszczeń chemii basenowej - docelowe wyposażenie w urządzenia technologiczne - podłączenie do nich istniejącego basenu i jego uruchomienie po przerwie technicznej
- odcięcie istniejącej hali basenu w płaszczyźnie od strony nowobudowanej hali basenu rekreacyjnego /ściana oddzielenia pożarowego/
- budowa hali basenu rekreacyjnego
- tymczasowe rozbiórki zamknięcie w poziomie stropu nad podbaseniem otworu niecki hamownej
- budowa tymczasowego układu funkcjonalnego części przebieralniowo-sanitarnej oraz budowa tymczasowych schodów zewnętrznych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych /do wykorzystania w docelowym wyposażeniu holu wejściowego/
- kompleksowa budowa i docelowe wyposażenie hali basenu rekreacyjnego oraz podbasenia
- budowa zjeżdżalni wodnych /bez ich podłączenia do hali basenu rekreacyjnego

Etap 2 – obejmujący następujące zadania i roboty budowlane:

- odcięcie instalacyjne istniejącego budynku krytej pływalni
- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze istniejącej krytej pływalni /rozbiórka dachu hali basenowej, rozbiórka górnej konstrukcji stropodachu nad częścią zaplecza, rozbiórki budowlane i instalacyjne elementów zbędnych dla projektowanego przebudowywanego obiektu
- zasadnicze i kompleksowe roboty budowlane i instalacyjne związane z przebudową hali basenowej oraz pozostałej części obiektu istniejącego
- budowa nowoprojektowanej części rozbudowy od strony północnej
- kompleksowa budowa i docelowe wykończenie i wyposażenie hali basenu pływackiego i pozostałej części obiektu wraz z podbasieniem

Po realizacji robót etapu 2 - przebudowa zrealizowanej części etapu 1 , polegająca na likwidacji zaplecza szatniowo-sanitarnego i wykonaniu na jego miejscu docelowego saunarium oraz budowa zjeżdżalni wodnych z wanną hamowną.

Po wykonaniu tych robót połączenie hali basenu sportowego zrealizowanej w ramach etapu 2 z halą basenu rekreacyjnego – dla uzyskania docelowego obiektu przebudowanej i rozbudowanej krytej pływalni.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt pn. „Przebudowa i rozbudowa powiatowej krytej pływalni w Biłgoraju przy ul. Cegielnianej 24”. Zakłada się, że planowana inwestycja będzie spełniać warunki pływalni publicznej i będzie miejscem rekreacji i sportu dla mieszkańców miasta i okolicy.

Zakłada się, że funkcja niecki basenowej pływackiej uzupełniona zostanie funkcjami basenowymi w postaci brodzika dla dzieci, basenu rekreacyjnego oraz zjeżdżalni wodnych z basenem hamownym. Funkcja obiektu wzbogacona będzie o strefę saun.

W obiekcie zaprojektowane zostaną bloki funkcjonalne takie jak:

- blok holu wejściowego z funkcjami przyległymi
- blok hali basenowej basenu pływackiego z widownią
- blok hali basenowej basenu rekreacyjnego z saunarium i zewnętrznymi zjeżdżalniami wodnymi
- zlokalizowany na kondygnacji piwnicy blok zaplecza technicznego i technologicznego.

Dla właściwego funkcjonowania obiektu Istniejący obiekt basenu zostanie przebudowany i rozbudowany.

Przyległy do obiektu teren zostanie zaprojektowany w postaci placu przedwejściowego z zatoką autobusową oraz zespołem parkingów z projektowanym zjazdem z ul. Cegielnianej.

Zakres opracowania obejmuje obiekt istniejącej pływalni wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, w którego skład wchodzi układ komunikacyjny, plac przedwejściowy, parking dla samochodów osobowych, zieleni i mała architektura.

Celem projektu jest przebudowa i rozbudowa istniejącej krytej pływalni publicznej - dla zapewnienia odpowiedniego zaplecza rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców miasta i okolicy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem związany jest z istniejącym budynkiem krytej pływalni. Od strony północnej przylega do ul. Cegielnianej. Od strony zachodniej ograniczony jest układem komunikacji wewnętrznej związanej z istniejącą szkołą i salą gimnastyczną, stanowiącą również drogę pożarową z wjazdem od ul. Cegielnianej. Od strony wschodniej teren przylega w północnej części do zabudowy jednorodzinnej i usługowej wzdłuż ul. Cegielnianej, a w części południowej do terenów zielonych okalających istniejący stadion.

Od strony południowej to teren zielony ograniczony istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i związanymi z nią zabudowaniami gospodarczymi i garażowymi.

Uzbrojenie terenu

Teren objęty projektowaniem uzbrojony jest uzbrojeniem podziemnym, związanym z istniejącym basenem oraz z istniejącą szkołą i towarzyszącymi jej obiektami. Na terenie jest następujące uzbrojenie:

- sieć kanalizacji deszczowej – włączona do kanalizacji miejskiej
- kanalizacja sanitarna włączona do kanalizacji miejskiej
- uzbrojenie kablami energetycznymi - zasilającymi basen, szkołę, oświetlenie terenu i sąsiadujące boisko z bieżnią
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa – stanowiąca część sieci miejskiej

Układ komunikacyjny

Teren objęty opracowaniem przylega od strony północnej do ul. Cegielnianej. Zlokalizowany w tym rejonie jest plac przedwejściowy oraz zatoka postojowa dla samochodów osobowych. Od strony zachodniej prowadzony jest wewnętrzny układ komunikacyjny szkoły, spełniający również funkcję drogi pożarowej – podłączonej do ul. Cegielnianej. Od strony południowej budynku basenu przylega ciąg komunikacyjny od szkoły do terenu stadionu. Całość terenu przyległego do istniejącego basenu podwiązany jest do komunikacji kołowej zjazdem z ul. Cegielnianej.

Zieleń istniejąca

Na terenie występują egzemplarze drzew iglastych i liściastych oraz krzewy. W celu lokalizacji rozbudowy i przebudowy krytej pływalni oraz układu komunikacyjnego - niezbędna jest wycinka niektórych drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zakłada się również przesadzenia niektórych egzemplarzy drzew i krzewów.. Pozostałe drzewa nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Wycinki i przesadzenia prowadzone będą na podstawie odpowiednich zezwoleń.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

a – urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Ogólne założenia zagospodarowania terenu

Projekt przewiduje w ramach zagospodarowania terenu związanego z projektowaną krytą pływalnią, wyróżnienie następujących stref zagospodarowania:

- **Strefa 1** – zlokalizowana pomiędzy projektowanym budynkiem krytej pływalni, a ul. Cegielnianą.

W tej strefie zlokalizowany został plac przedwejściowy oraz zatoka autobusowa. W północno-wschodnim narożniku tej strefy zaprojektowano jednokierunkowy zjazd na parkingi obsługujące krytą pływalnię. W zachodniej części tej strefy zaprojektowano przeciwpożarowy dojazd poprzez plac przedwejściowy – obsługujący istniejącą wewnętrzną drogę pożarową.

- **Strefa 2** - stanowiąca wschodnią i południową część terenu przyległego do projektowanej krytej pływalni - zaprojektowano jako układ komunikacyjny i parkingi samochodów osobowych dla użytkowników obiektu, w tym dla osób niepełnosprawnych. Z parkingów zaprojektowano przejście na plac przedwejściowy wzdłuż wschodniej elewacji obiektu. Projekt zakłada zadaszenie projektowanego przejścia. Projektuje się wyjazd z parkingów w stronę ul. Partyzantów poprzez układ komunikacyjny związany z zagospodarowaniem terenu stadionu.

- **Strefa 3** – zlokalizowana od zachodniej strony obiektu – pełniąca rolę wewnętrznego układu komunikacyjnego stanowiącego drogę pożarową oraz dojścia do parkingów krytej pływalni

Budynek krytej pływalni zlokalizowano w centralnej części obszaru. Obsługiwany jest komunikacyjnie głównym wejściem do obiektu z placu przedwejściowego. Obiekt dostępny jest schodami zewnętrznym stanowiącymi element zagospodarowania placu w formie tarasów rekreacyjnych.

Obiekt z placu przedwejściowego dostępny jest również w jego północno-wschodnim narożniku poprzez podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Projekt honoruje istniejące ukształtowanie terenu i nie przewiduje znaczących zmian wysokościowych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projekt przewiduje gromadzenie odpadów stałych powstałych w wyniku funkcjonowania obiektu w kontenerach zamkniętych zlokalizowanych na placu pod kontenery, usytuowanym sąsiedztwie parkingów dla osób niepełnosprawnych. Kontenery zlokalizowane na przygotowanym placu gwarantują możliwość segregacji odpadów wg aktualnie obowiązujących regulacji prawnych.

Usytuowanie placu zgodne jest z par. 22 i 23 Warunków Technicznych.

b – sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzone będą poprzez przykanaliki i przebudowaną instalację poza budynkową do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami na odprowadzenie ścieków.

Wody opadowe włącza się do kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami na odprowadzenie wód deszczowych. Część wód opadowych odprowadza się na własny teren wykorzystując naturalną retencję gruntu poprzez zastosowanie kostki brukowej ażurowej oraz kratki trawnikowej jako nawierzchnie przepuszczalne.

Szczegóły rozwiązań technicznych zawarto w odpowiednich projektach branżowych.

c – układ komunikacyjny

komunikacja kołowa

Obszar objęty projektowaniem dostępny jest od strony ul. Cegielnianej. Projekt przewiduje lokalizację nowoprojektowanego zjazdu publicznego z tej ulicy oraz zatoki postojowej dla autobusów wzdłuż południowej krawędzi jezdni. Istniejąca jezdnia po zachodniej stronie projektowanego obiektu jest dostępna poprzez plac przedwejściowy i stanowi jedynie drogę pożarową oraz wewnętrzną drogę zespołu szkolnego. Zjazd z ul. Cegielnianej jest projektowany jako zjazd jednokierunkowy o szer. 3,5m. Pozostałe drogi manewrowe obsługujące parkingi przewidziano jako dwukierunkowe o szer. 5,5m i 6,0m. Przewiduje się wyjazd z terenu parkingów w stronę ul. Partyzantów z wykorzystaniem układu komunikacyjnego związanego z terenem stadionu.

ciągi piesze i place

Objęty projektowaniem obszar obsługiwany będzie ciągami pieszymi chodników i placów. Główny ciąg pieszy wzdłuż wschodniej ściany budynku krytej pływalni obsługiwał będzie dojście z parkingów do wejścia głównego z placu przedwejściowego przy u. Cegielnianej.

Szczegóły rozwiązań technicznych zawarto w branżowym projekcie drogowym.

miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Obliczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych zawarto w projekcie Zagospodarowania terenu i Projekcie architektoniczno-budowlanym.

d – sposób dostępu do drogi publicznej

Obszar objęty projektowaniem dostępny jest z drogi publicznej jaką jest ul. Cegielniana. Dostęp realizowany jest poprzez projektowany jednokierunkowy zjazd publiczny prowadzący na tereny parkingowe, gdzie zaprojektowano dwukierunkowe drogi manewrowe.

e – parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz zaopatrzenie w media

Problematyka związana z parametrami sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – zawarta została w odpowiednich projektach branżowych.

f - ukształtowanie terenu i układ zieleni,

Problematyka ukształtowania terenu i i nawierzchni – zawarta została w branżowym projekcie drogowym.

g. Projektowany układ zieleni

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu z zastosowaniem powierzchni trawnikowych, krzewów i egzemplarzy zieleni wysokiej. Zieleń wydzielać będzie i podkreślać układy funkcjonalne zagospodarowania terenu.

W miejscach, w których planowana inwestycja koliduje z istniejącymi egzemplarzami drzew i krzewów przewiduje się wycinki – na podstawie odrębnych zgłoszeń i pozwoleń. Zakłada się również przesadzenia niektórych egzemplarzy zieleni sytuując je w nowych lokalizacjach wynikających z przyjętego zagospodarowania terenu.

Tematyka dotycząca zagospodarowania zieleni została zawarta w oddzielnej dokumentacji zagospodarowania zieleni.

h. Roboty przygotowawcze, wyburzeniowe, rozbiórkowe i adaptacyjne – dotyczące terenu

W celu właściwego zagospodarowania terenu związanego z przebudową i rozbudową przyszłej krytej pływalni, w ramach prac przygotowawczych należy wykonać następujące podstawowe prace:

- rozbiórka istniejących ogrodzeń, podmurówek, przęseł i bram
- wycinka i przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem
- Przekładki i usunięcia istniejącego uzbrojenia terenu – kolidującego z planowaną inwestycją

Podstawowy zakres robót rozbiórkowych, wyburzeniowych i przygotowawczych wraz z ich opisem przedstawiono w poniższej tabeli opisującej zadania w obrębie poszczególnych fragmentach terenu

Opis rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową dotyczącą prac przygotowawczych terenowych oraz z zasadniczym projektem zagospodarowania terenu.

oznaczenie	opis	
ETAP 1		
lp	Opis istniejącego elementu zagospodarowania	Opis elementu
1	Teren o nawierzchni asfaltobetonowej - na podbudowie systemowej jak dla nawierzchni pieszych i pieszo-jezdných. Powierzchnie o nawierzchni asfalto-betonowej ograniczone są krawężnikami drogowymi 30x15cm oraz obrzeżami betonowymi 8x30cm	Całkowite usunięcie nawierzchni wraz okrawężnikowaniem. Korytowanie na głębokości ok. 40 cm pod poziom terenu.
2	Teren o nawierzchni brukowej – o wykończeniu kostką brukową betonową na podbudowie. Kostka betonowa o grubości 8.cm, sytuowana na podbudowie (jak dla ciągów pieszych i dla ciągów jezdnych). Nawierzchnie brukowe ograniczone są krawężnikami drogowymi 35x15 cm oraz obrzeżami betonowymi 30x8cm.	Całkowite usunięcie nawierzchni wraz okrawężnikowaniem. Korytowanie na głębokości ok. 40 cm pod poziom terenu.
3	Ogrodzenie - Od strony stadionu oraz pomiędzy budynkiem pływalni, a płotem zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowane są ogrodzenia na słupkach stalowych osadzonych na fundamentach betonowych. Przęsła ogrodzenia wykonane są z ramek stalowych wypełnionych osiatkowaniem. W rejonie styku pomiędzy terenami szkolnymi, a terenami stadionu zlokalizowano dwuprzęsłową bramę stalową wykonaną w oparciu o słupki stalowe ze skrzydłami wykonanymi w sposób analogiczny jak przęsła ogrodzenia.	Usunięcie elementów stalowych ogrodzenia i elementów bram wraz z fundamentowaniem słupków betonowych.
ETAP 2		
4	Teren o nawierzchni asfaltobetonowej - na podbudowie systemowej jak dla nawierzchni pieszych i pieszo-jezdných. Powierzchnie o nawierzchni asfalto-betonowej ograniczone są krawężnikami drogowymi 30x15cm oraz obrzeżami betonowymi 8x30cm	Całkowite usunięcie nawierzchni wraz okrawężnikowaniem. Korytowanie na głębokości ok. 40 cm pod poziom terenu.
5	Teren o nawierzchni brukowej – o wykończeniu kostką brukową betonową na podbudowie. Kostka betonowa o grubości 8.cm, sytuowana na podbudowie (jak dla ciągów pieszych i dla ciągów jezdnych). Nawierzchnie brukowe	Całkowite usunięcie nawierzchni wraz okrawężnikowaniem. Korytowanie na głębokości ok. 40 cm pod poziom terenu.

	ograniczone są krawężnikami drogowymi 35x15 cm oraz obrzeżami betonowymi 30x8cm.	
6	Ogrodzenie - Od strony ul. Cegielnianej zlokalizowane jest ogrodzenie na podmurówce betonowej, położonej na fundamencie betonowym i wykończonej płytkami ceramicznymi. Na cokole zlokalizowane są przesła ogrodzenia, a w dwóch fragmentach przebiegu linii ogrodzenia zlokalizowana jest furtka stanowiąca wejście na teren przed krytą pływalnią.	Usunięcie elementów stalowych ogrodzenia i elementów bram wraz z fundamentowaniem słupków betonowych oraz liniowej podmurówki z fundamentem betonowym.

Tabela opisuje poszczególne elementy zagospodarowania terenu z opisem ich zakresu, materiałów i innych parametrów budowlanych.

Tabela nie odnosi się do kolejności robót co stanowi element organizacji robót jakie określić powinien ich wykonawca .

Ze względu na charakter obiektu oraz fakt, że dokumentacja odnosi się do zagospodarowania istniejącego, Wykonawca robót i Inwestor powinni liczyć się z ewentualnymi pracami jakie należy wykonać w czasie realizacji, a które nie były możliwe do określenia i przewidzenia w trakcie projektowania i ofertowania robót przez Wykonawcę.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- a - powierzchnia zabudowy**
- b - powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,**
- c - powierzchnia biologicznie czynnej,**
- d - powierzchnie innych części terenu,**

Dane zawierające informacje na temat wyżej wymienionych powierzchni zawarte zostały w projekcie zagospodarowania terenu – w fazie projektu budowlanego.

5. INNE INFORMACJE I DANE.

- a - rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**
- b - informacja o obszarze objętym ochroną konserwatorską,**
- c - informacja o wpływie eksploatacji górniczej i o warunkach geologicznych**
- d - informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Wyżej wymieniona problematyka została opisana w Projekcie zagospodarowania terenu oraz Projekcie architektoniczno-budowlanego .

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Drogi pożarowe
Hydranty zewnętrzne

Wyżej wymieniona problematyka została opisana w Projekcie zagospodarowania terenu oraz Projekcie architektoniczno-budowlanego .

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana inwestycja przewiduje etapowanie w zakresie rozbudowy i przebudowy istniejącej krytej pływalni. Podział zadania na etapy opisany został w początkowej części opisu technicznego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Problematyka związana z oddziaływaniem projektowanego zagospodarowania terenu i obiektu – została szczegółowo opisana w projekcie Zagospodarowania terenu oraz Projekcie architektoniczno-budowlanym.

9. INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPASKA ŻWIROWA PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH

Elementem prac brukarskich jest również opaska żwirowa przy ścianach zewnętrznych obiektu, która stosowana jest dla uniknięcia rozbryzgiwania deszczu i niszczenia dolnych fragmentów elewacji zewnętrznych na całym obwodzie projektowanego obiektu.

Ze względu na ścisły związek jej lokalizacji z obiektem jej geometria została określona w projekcie architektonicznym jednak stanowi ona jednorodną część prac drogowych. Wykonana jest ze żwiru kwarcowego białego o frakcji 50-80mm. Posiadać powinna szerokość ok. 40 cm od ściany zewnętrznej być ograniczona, posadowionym na ławie piaskowo betonowej, obrzeżu betonowym 30x8x100. Żwir układać w warstwie min. 15cm na macie ogrodniczej zabezpieczającej przed przerastaniem chwastów. Matę układać na warstwie piasku gr ok. 10cm na zagęszczonym gruncie. Krawędź obrzeża wynosić ponad poziom trawnika lub bruku betonowego na wys ok. 3 cm. Żwirem wypełniać przestrzeń pomiędzy obrzeżem a ścianą do poziomu góry obrzeża.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu basenu zagospodarowany został w formie ciągów pieszych i jezdnych, parkingów i placów. W rejonie głównego wejścia i w sąsiedztwie obiektu zaprojektowano elementy małej architektury, takie jak : słupek/pachołek, ławka, kosz na śmieci, stojak na rowery. Usytuowanie tych elementów w terenie pokazano na planszy projektu zagospodarowania terenu.

Zakłada się, że jako elementy małej architektury zostaną wykorzystane typowe rozwiązania elementów oferowane przez firmy specjalistyczne, produkujące elementy małej architektury o wysokich walorach architektonicznych.

Elementy wykonane z zastosowaniem części betonowych oraz drewnianych i stalowych.

Na planszy zagospodarowania wskazane zostały następujące elementy małej architektury:

- ławka parkowa bez oparcia - 18 szt. /etap1 – 18szt – 0 ; etap 2 – 0szt/
- kosz na odpadki – 11 szt. - /etap 1 – 2szt ; etap 2 – 2 szt/
- stojak na rowery – 3 szt - /etap1 – 0 szt ; etap 2-3 szt/
- słupki betonowe - 30x30x45 – 26 szt - /etap 1 - 19 szt ; etap 2 – 7 szt/
- donice wielkogabarytowe betonowe 80x80x90cm - z obsadzeniem trawami wysokimi – 3 szt - /etap1 – 0 szt ; etap 2 - 3 szt/

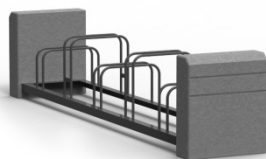
Na poniższym zdjęciu przedstawiono sugerowane formy elementów małej architektury.



Ławka i kosz na odpadki



słupki



stojak na rowery



donica betonowa – trawa pampasowa wysoka biała

OŚWIETLENIE TERENU

W projekcie przewidziano oświetlenie terenu bezpośrednio sąsiadującego z obiektem. Zastosowano lampy lokalizowane bezpośrednio na elewacji obiektu oraz w terenie w rejonie placu przedwejściowego i układu komunikacyjnego. Zaprojektowano również oświetlenie stref wejściowych lampami lokalizowanymi na elewacjach. Szczegółowe sytuowanie lamp w terenie i na elewacji oraz ich formę architektoniczną przed ich zakupem i zainstalowaniem skonsultować w ramach nadzoru architektonicznego branży architektonicznej. Proponowana forma lamp oświetlenia terenu.



Techniczne szczegóły rozwiązań oraz usytuowanie opraw przedstawiono w dokumentacji branżowej elektrycznej.

B - Część opisowa – OBIEKT

1. rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Przedmiot, zakres i cel zadania inwestycyjnego - zostały opisane w części dotyczącej zagospodarowania terenu

Kategoria obiektu budowlanego - Kryta pływalnia – kategoria XV

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Układ funkcjonalny istniejącego obiektu krytej pływalni

piwnica

Na kondygnacji piwnicy zlokalizowano następujące pomieszczenia i ich bloki :

- Pomieszczenia techniczne związane z technologią wody basenowej
- Pomieszczenia techniczne związane z przyłączami mediów
- Podbasenie technologiczne
- Od strony południowej obiektu zlokalizowano pomieszczenia związane z technologią uzdatniania wody oraz jednoprzestrzenny warsztat o charakterze pomieszczenia ogólnotechnicznego i magazynowego.

Kondygnacja piwnicy dostępna jest klatką schodową zlokalizowaną pomiędzy częścią socjalną i sanitarną, a halą basenową, we wschodniej części budynku. Kondygnacja piwnicy dostępna jest bezpośrednio z zewnątrz w części magazynowo – warsztatowej oraz od strony wschodniej budynku.

Kondygnacja piwnicy usytuowana jest na 3 poziomach – w stosunku do poziomu plaży basenowej, dla której przyjęto poziom 204,34 m n.p.m. /poziom porównawczy +/- 0,00/:

- podbasenie – na poziomie -3,68
- Przegłębiony poziom części technologicznej na poziomie – 4,44;
- Zlokalizowane od strony południowej zaplecze techniczne – magazynowe zlokalizowane na kilku poziomach.

parter

Na kondygnacji parteru, zlokalizowanej na dwóch poziomach, usytuowana jest funkcja zaplecza szatniowego i sanitarnego dla osób korzystających z pływalni. Ponadto zlokalizowany jest holl wejściowy z zapleczem sanitarnym, salka lekcyjna, sala fitness oraz sala gimnastyczna.

Przy południowej ścianie tej części obiektu zlokalizowany jest ogólnodostępny bufet dla osób korzystających z obiektu, z własnym zapleczem gastronomicznym.

W hollu wejściowym usytuowana jest szatnia odzieży wierzchniej. Holl i salka lekcyjna dostępne są z terenu schodami zewnętrznymi. Holl wejściowy i salka lekcyjna zlokalizowane są w północnej części obiektu.

W południowej części obiektu, na parterze, zlokalizowana jest główna funkcja obiektu – hala basenowa. Hala basenowa dostępna jest z niższego poziomu parteru poprzez dwa bloki schodowe, zlokalizowane w rejonie widowni. Do hali basenowej, od jej północnej strony, przylega kilkunastometrowa widownia stała dostępna klatką schodową zlokalizowaną we wschodniej części obiektu.

Parter posiada dwa zasadnicze poziomy funkcjonalne:

- Poziom 1 - związany z głównym wejściem i holl'em wejściowym na poziomie bezwzględny 202,76m n.p.m.
- Poziom 2 - Hala basenowa, której plaża zlokalizowana jest na wysokości 204,34m n.p.m. /przyjmowany poziom porównawczy +/- 0,00/

Projektowany całościowy i docelowy układ funkcjonalny obiektu po przebudowie i rozbudowie

Projekt zakłada docelowy projektowany układ funkcjonalny, zlokalizowany na dwóch kondygnacjach:

- poziom piwnicy i podbasenia
- poziom parteru - zasadniczy użytkowy poziom obiektu z widownią

Poziom piwnicy dostępny jest bezpośrednio przyległego etrenu oraz przez klatkę schodową z parteru. Parter dostępny jest przez hol wejściowy z placu przedwejściowego od strony ul. Cegielnianej. Na poszczególnych poziomach zaprojektowano układ funkcjonalny pływalni z halą basenową i pomieszczeniami towarzyszącymi.

Kondygnacja piwnicy.

Na kondygnacji piwnicy zlokalizowano zaplecze technologiczne i pomieszczenie obsługi technicznej. Zlokalizowany tam jest również zespół magazynowania i dozowania chemii basenowej. W zespole magazynowania i dozowania odczynników chemicznych zaprojektowano pomieszczenie na magazynowanie podchlorynu sodu lub elektrolizy, pomieszczenie koagulanta oraz pomieszczenie magazynowania kwasu. Pomieszczenia te posiadają niezależne wejście zewnętrzne.

Zlokalizowano również pomieszczenia rozdzielni elektrycznej SN i NN, trafostacji, i hydroforni oraz magazyn/warsztat podręczny. Na kondygnacji piwnicy zaprojektowano magazyn dla obsługi i utrzymania terenu – dostępny bezpośrednio z zewnątrz z terenu od strony wschodniej obiektu.

Podbasenie dostępne jest bezpośrednio z terenu od strony elewacji zachodniej oraz poprzez klatkę schodową w rejonie wejścia na widownię. W przestrzeni podbasenia zlokalizowano zbiorniki przelewowe, filtry, pompy oraz inne elementy techniczne i technologiczno-instalacyjne.

Kondygnacja parteru

Na kondygnacji parteru, jako na głównej kondygnacji funkcjonalnej obiektu krytej pływalni zlokalizowano hol wejściowy, dostępny od strony placu przedwejściowego. W holu wejściowym zlokalizowano strefę zmiany obuwia, część rekreacyjną, ogólnodostępne sanitariaty i szafową szatnię odzieży wierzchniej. Zlokalizowano miejsca oczekiwania i rekreacji. W holu wejściowym zaprojektowano recepcję i kasy, które stanowią służbę dla dostępu osób korzystających z basenu. W obszarze holu zaprojektowano salę konsumpcyjną bufetu z zapleczem technologicznym.

Na parterze zaprojektowano zespół pomieszczeń szatniowo – sanitarnych i socjalnych dla pracowników. W zespole tym zaprojektowano szatnię i umywalnię pracowników i pokój śniadań. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń dla ratowników, serwerownię i pomieszczenie administracyjne.

Na tym poziomie została zlokalizowany został zespół przebieralniowo-sanitarny. W podstawowym zespole przebieralniowo-sanitarnym należy wyróżnić przebieralnię, pomieszczenie natrysków oraz przyległe do nich sanitariaty. W centralnej części zespołu przebieralniowo-sanitarnego zlokalizowano niezależny blok przebieralni i sanitariatów dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz szatnię rodzinną. Zespół przebieralniowo-sanitarny dostępny jest z holu wejściowego poprzez strefę oczekiwania i suszarek dostępną po przejściu strefy recepcji i kas.

Hala basenowa dostępna jest z zespołów szatniowo-sanitarnych poprzez fontannowe brodziki wejściowe. Przy hali basenowej zlokalizowana została funkcja pomieszczenia ratowników wraz z punktem pierwszej pomocy. Zaprojektowano pomieszczenie porządkowe dla obsługi zaplecza hali basenowej.

Przebieżnię hali basenowej została zaprojektowana jako jednoprzestrzenne pomieszczenie, które zawiera basen pływacki, basen rekreacyjny, brodzik dla dzieci, basen hamowny dla zjeżdżalni i jacuzzi.

Z tej części basenu dostępny jest blok saun z pomieszczeniem wypoczynkowym, magazyn sprzętu sportowego oraz pomieszczenie porządkowe dla obsługi hali basenowej.

Elementem krytej pływalni są zewnętrzne zjeżdżalnie wodne z wydzielonym basenem wanny hamownej.

Z holu wejściowego zaprojektowano niezależne wejście na widownię zlokalizowaną wzdłuż wschodniego boku budynku pływalni.

Bufet krytej pływalni

Bufet będzie Zakładem niezależnym, to znaczy, że wszystkie dania sprowadzane będą z zewnątrz. Zadaniem bufetu będzie jedynie odgrzanie gotowych posiłków dostarczanych do zakładu w hermetycznych opakowaniach, lub głęboko mrożonych. W bufecie obowiązywać będzie samoobsługa; konsument sam odbiera potrawy przy ladzie bufetowej. Sprawdzane będą sałatki, surówki w jednorazowych opakowaniach. Bufet serwować będzie napoje gorące (kawę, herbatę), napoje chłodzące i paczkowane słodczyce.

Projektowany bufet zlokalizowany będzie w holu głównym krytej pływalni. Do bufetu stołówki przylega sala konsumpcyjna, dostępna z holu i komunikacji ogólnej. Do zaplecza prowadzi odrębne wejście dla gospodarcze, służące dla dostaw towaru oraz jako wejście dla personelu. Wydzielono zmywalnię naczyń stołowych, magazyn napojów, opakowań, magazyn bufetu oraz część socjalną dla personelu.

Bufet – jest miejscem wydawania posiłków, dań barowych i sałatek. W bufecie będzie można kupić gorące napoje, napoje chłodzące, pakowane słodczyce i proste artykuły spożywcze. Posiłki będą odgrzewane w kuchence mikrofalowej lub na kuchence elektrycznej. Czyste naczynia pobierane będą z szafy przelotowej, łączącej zmywalnię i bufet. Na gotowe potrawy przewidziano podblatową chłodziarkę i zamrażarkę. Na napoje przeznaczono odrębną chłodziarkę. W bufecie zainstalowany będzie ekspres do kawy.

Zmywalnia naczyń stołowych – zwrot brudnych naczyń odbywać się będzie poprzez okienko podawcze z sali konsumpcyjnej. Naczynia, po umyciu i wyparzeniu w zmywarce przekazywane będą do bufetu poprzez szafę przelotową. Odpady wynoszone będą w szczelnie zamkniętych workach do magazynu odpadów, znajdującego się na podwórku gospodarczym.

Magazyn bufetu – miejsce przechowywania pieczywa, produktów sypkich i słodczych. Przewidziano tu szafę chłodniczą do przechowywania zapasów potraw sprowadzanych do zakładu.

Magazyn napojów – w rozszerzonej części komunikacji zaprojektowano dodatkową szafę chłodniczą na napoje oraz regał na zapas napojów. Ustawiono tu również zamykaną szafę na sprzęt porządkowy i środki czystości.

Przedmagazyn – komunikacja – miejsce przechowywania towarów. Wydzielono tu boks na opakowania zwrotne.

Wc personelu – węzeł sanitarny dla pracowników zatrudnionych w bufecie. Przy umywalce należy zapewnić mydło w płynie i jednorazowe ręczniki papierowe.

Szatnia personelu – szatnię dla pracowników zatrudnionych w bufecie. Przewidziano tu szafki ubraniowe (dla każdego pracownika odrębna szafka) rozdzielone wewnętrzną przegrodą, do oddzielnego przechowywania odzieży wierzchniej. Przy umywalce należy zapewnić mydło w płynie i jednorazowe ręczniki papierowe.

Sala konsumpcyjna – posiada ok. 40 miejsc konsumpcyjnych, wykorzystywanych w 5 krotnej rotacji.

Komunikacja – Wydzielono tu miejsce na biurko i krzesło.

Technologia bufetu – stanowi oddzielne opracowanie projektowe.

3. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Projekt przebudowy i rozbudowy krytej pływalni przewiduje zmianę bryły istniejącego budynku przy założeniu następujących robót budowlanych:

- rozbiórka istniejących dachów i stropodachów obiektu i zastąpienie ich nowo projektowanymi dachami płaskimi
- rozbudowę obiektu od strony ul. Cegielnianej – w celu uzyskania większej powierzchni użytkowej strefy wejściowej do budynku
- rozbudowę obiektu od strony południowej – w celu uzyskania dodatkowych funkcji rekreacyjnych basenowych

PODSTAWOWE ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

ściany zewnętrzne

Korpus budynku zaprojektowany został jako dwuwarstwowe ściany murowane z pustaków ceramicznych z ociepleniem - murowanych na zaprawie termicznej. Jako wykończenie powierzchni ścian zewnętrznych zaprojektowano z wewnątrz: tynki wapienno-cementowe wykończone wyprawą tynku cienkowarstwowego akrylowego oraz z zewnątrz: tynki mineralne cienkowarstwowe mineralne na ociepleniu /paroprzepuszczalne/.

ściany zewnętrzne murowane

W obiekcie wyróżnić należy następujące rodzaje murowanych ścian zewnętrznych :

ściany tynkowane –

Korpus budynku - dwuwarstwowe ściany murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych gr. 30cm ocieplane styropianem elewacyjnym lub wełną mineralną w zależności od usytuowania - wg warstw materiałowych. Jako wykończenie powierzchni ścian zewnętrznych zaprojektowano tynki cienkowarstwowe wykończone wyprawą tynku mineralnego o granulacji 2mm układanego na powierzchni wykończonej systemowym osiatkowaniem na kleju – zgodnie z zasadami wykonywania tynków zewnętrznych w metodzie cienkowarstwowej lekkiej-mokrej. Krawędzie ścian oraz dylatacje ścian wykończonych tynkiem cienkowarstwowym wykańczać systemowymi krawędziami.

We wszystkich nadprożach okiennych i drzwiowych zewnętrznych dla zabezpieczenia otworów przed zaciekaniem - stosować listwy kapinosowe PCV.

W stylu ze ślusarką aluminiową stosować listwy łamane ochronne tynkarskie.

Malowanie farbami elewacyjnymi /fasadowymi/ na odpowiednich warstwach gruntujących. Dla tych wymalowań należy stosować min. podwójne pokrycie farbą elewacyjną zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacjach oraz zgodnie z zaleceniami producenta.

zewnętrzne ściany żelbetowe

- w budynku, występują ściany żelbetowe /fundamentowe lub piwniczne/ , które wykończone są od zewnątrz warstwą ocieplenia oraz pokryte wyprawą tynku mineralnego cienkowarstwowego o granulacji 2mm, układanego na powierzchni wykończonej systemowym osiatkowaniem na kleju – zgodnie z zasadami wykonywania tynków zewnętrznych w metodzie cienkowarstwowej lekkiej-mokrej. Warstwy materiałowe tych ścian opisano w odpowiedniej części opisu.

ściany opalizujące – panelowe - fragmenty ścian zewnętrznych – wykonane w postaci wentylowanej obudowy na ruszcie aluminiowych z wykończeniem płyt z wełny mineralnej prasowanej gr 8- 10mm.

Płyty o fakturze lakierowanej i wykończeniu opalizującym /zmieniającym kolor w zależności od kąta obserwacji/ w tonacji kolorystycznej czerwony-pomarańczowy-fioletowy. Płyty o gęstości nominalnej 1000-1250 kg/m³. Wytrzymałość na zginanie - >27. Płyty mocować poprzez klejenie lub mechanicznie do rusztu z zastosowaniem maskowania kolorystycznego punktów mocowań. Jako ocieplenie ściany o wykończeniu rusztowym stosować wełnę mineralną i folię wiatrową.

Rodzaj i kolorystyka podlega uzgodnieniu w ramach nadzoru autorskiego przed instalacją i zakupem materiału.

projektowane stropodachy i pokrycie dachów

Na całej powierzchni stropodachów zastosowano system stropodachów niewentylowanych, których elementem nośnym jest płyta żelbetowa lub blacha faldowa wg projektu konstrukcji. Warstwy materiałowe opisane są w rozdziale pt. "Warstwy materiałowe" w oparciu o wykończenie wełną mineralną powierzchniowo utwardzaną i papą podkładową i wierzchniego krycia – w układzie systemowego pakietu NRO klejonego do konstrukcji nośnej /paroizolacja-ocieplenie-pokrycie/.

Układ poszczególnych warstw materiałowych dla poszczególnych lokalizacji stropodachu przedstawiono w opisie technicznym i oznaczono ich lokalizację na rysunkach przekrojów.

Uwaga -

– systemowe rozwiązania materiałowe pokrycia dachów konsultować z wybranym dostawcą systemu i jego doradztwem technicznym.

- roboty związane z wykonywaniem stropodachów bezwzględnie realizować należy w odpowiednich warunkach atmosferycznych gwarantujących uniknięcie zamykania w objętości warstw materiałowych stropodachu powietrza o dużej wilgotności. Wymaga to właściwego usytuowania tych robót w harmonogramie realizacji inwestycji.

- w projekcie oparto się na rozwiązaniach systemowych producentów pokryć dachowych

- dla stropodachów z wykorzystaniem warstwy styrobetonowej jako profilującej spadki – stosować kominki wentylacyjne d75mm odbarczające warstwę styrobetonu - z wykorzystaniem perforowanej przedłużającej rury wprowadzonej do warstwy styrobetonowej na głębokość ok. 5cm nad górną powierzchnię stropu żelbetowego i jego warstwę paroizolacyjną. Stosować 1 kominek na max. . 25 m² dachu.

Obróbki blacharskie - w obiekcie zastosowano obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm. Spadek płaszczyzn obróbek ścianek attykowych kierować na połacie dachowe zachowując spadek min. 3%. Prace blacharskie powierzyć firmie specjalistycznej.

Schody zewnętrzne, balustrady i zadaszenia – zaprojektowano zewnętrzne schody żelbetowe z lokalnymi zadaszeniami – dla schodów o charakterze ewakuacyjnym. Dla schodów zewnętrznych zaprojektowano

balustrady ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Elementy żelbetowe schodów i części rekreacyjnej przedwejściowej z wykończeniem w postaci betonu architektonicznego.

Dla etapu 1 – zaprojektowano schody zewnętrzne wejściowe – w konstrukcji stalowej z zadaszeniem. Schody podlegają rozbiórce po realizacji etapu 2.

Schody i ich balustrady i zadaszenia - przedstawione zostały na rysunkach szczegółów.

Drabinki wyłazowe na dach - ze względu na konieczność dostępu do fragmentów zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej zlokalizowanych na dachu oraz ze względów eksploatacyjnych zaprojektowano drabinki wyłazowe. Stosować rozwiązania systemowe. Usytuowanie drabinek wyłazowych pokazano na rysunku rzutu dachu, a ich geometrie na rysunku szczegółu.

Rury spustowe zewnętrzne - projekcje zastosowano rury spustowe zewnętrzne, wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,8mm, o przekroju okrągłym z zastosowaniem wykonywanych indywidualnie koszy, przejmujących wodę z rynien dachu. W rejonie koszy zastosować należy przepusty burzowe wysunięte z lica ściany na ok. 25 cm.

Przepusty burzowe przedstawiono na odpowiednim rysunku szczegółu. Roboty blacharskie powierzyć firmie specjalistycznej.

Ogrzewanie wpustów dachowych, rynien i rur spustowych

ważnym elementem wykonania dachu jest wykonanie ogrzewania rynien i rur spustowych zewnętrznych na całej długości ich przebiegu do kanalizacji w postaci pętli kabla grzewczego. Ogrzewanie wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy kabli energetycznych grzewczych do ogrzewania dachów. Niezbędne jest wyposażenie instalacji grzewczej w odpowiednia automatykę sterującą.

Pomost central wentylacyjnych i ich osłona siatkowa

W celu umożliwienia sytuowania central wentylacyjnych na dachu obiektu zaprojektowano stalowy ażurowy pomost montażowy. Pomost oparty na stropie żelbetowych i wykonany w konstrukcji stalowej ocynkowanej mocowanej do stropu żelbetowego – wg projektu konstrukcyjnego.

Pomiędzy stropem żelbetowym a stalową stopą słupków stosować przekładki termiczne z zastosowaniem płytki poliuretanowej twardej gr. 2cm.

Ze względów architektonicznych obszar central wentylacyjnych osłonięty został osłonami wykonanymi z siatki elewacyjnej na stalowej konstrukcji wsporczej – co przedstawione zostało na rysunku szczegółu.

Uszczelnienia przejść przez warstwy dachowe - projekt przewiduje dla przejść elementów przez pokrycie dachu /np. słupki podestu dla central wentylacyjnych, zakotwień i innych elementów instalacyjnych/ - stosowanie uszczelnień systemowych jak pokrycie dachu z użyciem mas bitumiczno-poliuretanowych kładzionych na systemowych siatkach wzmacniających.

Zadaszenie wejścia głównego do obiektu oraz sposób formowania bryły zadaszenia i fragmentu elewacji frontowej

– przedstawiono na rysunku szczegółu. Bryła z poszyciem z płyt elewacyjnych opalizujących wykonana jest na konstrukcji wsporczej stalowej. Zakłada się, że wszystkie elementy szkieletu stalowego montowane są metodą spawalniczą na miejscu budowy. Całość konstrukcji stalowej wykonać należy jednak z profili stalowych ocynkowanych. Miejsca uszkodzeń powłoki cynkowej w lokalizacjach spawów oraz całość konstrukcji po jej zmontowaniu zabezpieczyć należy dodatkowo warstwami malarskimi antykorozyjnymi stosując malowanie podkładowe i ostateczne.

Całość szkieletu stalowego mocowana jest do żelbetowych ścian attykowych oraz do fundamentów punktowych za pośrednictwem śrub wklejanych.

Napis informacyjny oraz herb - na narożniku przestrzennego wejścia głównego zaprojektowano napis informacyjny. Napis wykonać jako element plastyczny wykonany z płyty aluminiowej gr 2mm – malowany wg zasad kolorystycznych.

Szczegółową treść oraz gabaryty i usytuowanie napisów ustalić po decyzjach Inwestora podczas nadzoru autorskiego.

Wycieraczki stalowe - przed wszystkimi wejściami zewnętrznymi do obiektu zaprojektowano wycieraczki stalowej ocynkowane, systemowe, posiadające kasetę z odwodnieniem do najbliższego punktu kanalizacji deszczowej lub do warstwy podbudowy ciągów pieszych, z zastosowaniem rur perforowanych drenarskich, umożliwiających rozsączenie wody spływającej z kasety wycieraczki.

Ślusarka aluminiowa okienna i drzwiowa oraz doświetlenia

Szczegóły związane ze stolarką oraz doświetleniami określono na planszy zestawienia stolarki projektu technicznego. Okna niedostępne z poziomu posadzki należy wyposażyć w mechanizmy uchylne, umożliwiające swobodne uchylanie ich fragmentów. W drzwiach zastosować zamki patentowe, kratki nawiewne oraz urządzenia samo zamykające zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w zestawieniu stolarki.

okna – w projekcie zastosowano rozwiązania stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej lakierowanej ciepłej potrójnie szklonej z zastosowaniem systemowych obróbek i parapetów wykonanych z blachy aluminiowej lakierowanej

drzwi zewnętrzne – w obiekcie zaprojektowano drzwi zewnętrzne aluminiowe wypełnione potrójnym szkleniem lub panelem aluminiowym ocieplonym.

drzwi wewnętrzne – w obiekcie zaprojektowano drzwi wewnętrzne w systemie stolarki aluminiowej, wypełnione szkleniem bezpiecznym lub panelem aluminiowy.

panele doświetlające nieprzeziernie – w hali basenowej na fragmentach ścian zastosowano nieprzeziernie panele doświetlające /dyle/ - jako rozwiązanie systemowe.

Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na uszczelnienia pomiędzy elementami szklanymi, które muszą posiadać walor uszczelnienia paroszczelnego. Ten etap robót podlegać powinien odrębnemu odbiorowi z wpisem do dziennika budowy.

światliki dachowe - w obiekcie zaprojektowano następujące światliki dachowe opisane w zestawieniu stolarki:

- w zapleczu gastronomii – światlik kopułkowy wielowarstwowy
- światlik Sali konsumpcyjnej bufetu poliwęglanowy łukowy na podkonstrukcji aluminiowej – z zastosowaniem płaszczyzny dolnej maskującej wg rysunku szczegółu.
- światlik w systemie foli ETFE – z urządzeniami pompowymi pnematycznymi – w oparciu o konstrukcję z drewna klejonego stanowiącej element więźby dachowej nowoprojektowanej hali basenowej.

zjeżdżalnie wodne

Projekt zakłada wyposażenie basenu w dwie zjeżdżalnie wodne zewnętrzne ocieplane z wykorzystaniem systemu zamykania rury zjeżdżalni w okresie nocnym i nieużytkowania – dla ograniczenia strat ciepła. Zaprojektowano rozwiązanie zjeżdżalni z punktem startowym w kubaturze hali basenowej przy założeniu podniesienia lokalnego wieży startowej ponad połac dachu hali basenowej.

Rury zjeżdżalni wyposażona w oświetlenia wewnętrzne.

Rozwiązania realizacyjne zjeżdżalni wodnych zawarte zostały w oddzielnej dokumentacji techniczno-wykonawczej.

Podstawowe zasady kolorystyczne elewacji

Kolorystyka obiektu opiera się na kolorach jasnoszarych i ciemnoszarych. Dla elewacji zaprojektowano tynki jasno i ciemno szare.

Balustardy, elementy stalowe zjeżdżalni wodnych, siatki osłaniające elewacyjne – w kolorze ciemnoszarym.

Rury zjeżdżalni wodnych w kolorze czerwonym i zielonym.

Elementy elewacyjne wejścia głównego oraz wieży zjeżdżalni i niektóre charakterystyczne elementy bryły budynku - okładziny płytowe elewacyjne opalizujące z wełny mineralnej prasowanej - na podkonstrukcji stalowej i ruszcie aluminiowym.

Na fragmentach ścian zastosowano siatki elewacyjne z roślinnością pnącą.

Elementy przeszkleń nieprzeziernych w kolorze naturalnego szkła oraz stolarka aluminiowa w kolorze ciemnoszarym.

Szczegółowy opis i usytuowanie elementów przedstawiono na rysunku elewacji, na którym wprowadzono następujące oznaczenia:

1. Korpus budynku - część jasna - tynk mineralny cienkowarstwowy frakcji 2mm zacieranym na gładko - w kolorze jasnoszarym NCS S-1502-Y str.6
2. Korpus budynku - część ciemna - tynk mineralny cienkowarstwowy frakcji 2mm zacieranym na gładko - w kolorze ciemnoszarym NCS S-6502-Y str.6

3. Ściany i murki schodów wejść zewnętrznych, schody zewnętrzne żelbetowe - konstrukcja żelbetowa z betonu architektonicznego malowanego w kolorze ciemnoszarym NCS S-7502-Y
4. Konstrukcje stalowe balustrad i pochwytów przy schodach - malowana w kolorze RAL 7016 ciemno-szary
5. Elementy graficzne elewacyjne - elementy liternictwa w kolorze RAL 9018 biały-złamany
6. Siatka elewacyjna osłaniająca dachowe centrale wentylacyjne - aluminiowa malowana proszkowo - w kolorze RAL 7016 ciemnoszary
7. drabinki dachowe - stalowa konstrukcja ocynkowana w kolorze naturalnym
8. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa - malowana w kolorze srebrzystym RAL 7016 ciemno-szary
9. Panele doświetlające nieprzeziernie ceowe trójwarstwowe - w kolorze szklenia
10. Obróbki blacharskie i rury spustowe - blacha stalowa powlekana w kolorze jasnoszarym RAL9018
11. Element graficzny - herb powiatu biłgorajskiego w kolorystyce jak wzorzec.
12. Siatki elewacyjne zieleni pnącej - stalowe ocynkowane malowane w kolorze RAL 7016 ciemno-szary
13. Rury zjeżdżalni wodnych - zielona RAL 6037, czerwona RAL3020, konstrukcji stalowa zjeżdżalni stalowa ocynkowana malowana w kolorze RAL 7016 ciemno-szary
14. Okap wejścia głównego oraz elementy ścian wieży zjeżdżalni i fragmenty ścian - płyty z prasowanej wełny mineralnej - w kolorze opalizującym - zielono/czerwone/pomarańczowe
15. Panele fotowoltczne na ścianie i stalowej konstrukcji wsporczej
16. Tymczasowe schody ewakuacyjne i podnośnik NPS - etap.1 - ocynk oraz malowanie pęczniące dla uzyskania R60. -w kolorze RAL 7016 ciemnoszary
17. Konstrukcja stalowa zadaszenia chodnika - malowana proszkowo w kolorze srebrzystym RAL 7016 ciemno-szary

uwaga - kolorystyka na rysunku, w związku z warunkami drukarskimi, może odbiegać od założonych kolorów wg tabeli NCS i RAL.

PODSTAWOWE ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

POSADZKI

szatnie, przebieralnie, umywalnie /pow. bosej stopy/ – płytki ceramiczne antypoślizgowe - posadzka ceramiczna z cokolikiem i systemem odpływowym.

hal wejściowy, komunikacje, sanitariaty, pomieszczenia mokre, pomieszczenia techniczne, klatka schodowa, widownia - płytki gresowe z cokolikiem 30 cm z materiału użytego na posadzkę

podłoga sportowa sali fitness - posadzka sportowa elastyczna z rolowana - wielowarstwowa wykładzina sportowa punktowo-elastyczna na podbudowie jastrychowej.

wnętrzowa wycieraczka wejścia głównego - przy wejściu głównym zastosowano wykładzinę wycieraczkową pogrążoną w warstwach posadzkowych.

SCHODY WEWNĘTRZNE

W obiekcie zaprojektowano schody wewnętrzne żelbetowe wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

Dla schodów zastosowano balustrady i pochwyt - stalowe malowane proszkowo wg rys. szczegółu projektu wykonawczego. Szczegóły wykonania balustrad określono na rysunkach szczegółów.

Krawędzie wszystkich schodów należy wyróżnić kolorystycznie przez zastosowanie systemowych stalowych krawędzi stopni. Spodnie płaszczyzny biegów schodowych od spodu wykończyć należy przez tynkowanie i gipsowanie /o ile są widoczne od spodu/ oraz pokrycie powłokami malarskimi.

Stopnie wykonać jako płytkowane płytkami antypoślizgowymi z listwami krawędzi schodów – zachowując ustawienie listew w centralnej części krawędzi – co opisano na planszy posadzek.

Uwagi:

1. Układ posadzek oraz tabelę rodzajów materiałów wykończeniowych stosowanych na posadzkach zamieszczona została na odpowiednim rysunku projektu wykonawczego.
2. W pomieszczeniach w których zastosowano kratki ściekowe, należy wykonać spadki min. 1,5%. Nie dopuszcza się stosowania jedynie lokalnego obniżenia posadzki w rejonie kratki ściekowej lub odwodnienia liniowego.
3. Dla wszystkich posadzek /piwnica i parter/ stosować warstwę betonową w spadkach wykonaną z betonu stosując zbrojenie rozproszone stalowe 1/50mm w ilości 30kg/m3 betonu

4. W liniach dylatacyjnych konstrukcyjnych stosować dylatację prowadzoną w fugach płytkowania –stosując systemowe rozwiązania dylatacyjne z zastosowaniem uszczelnień fugą stale elastyczną w kolorze zbliżonym do materiału posadzkowego.

STUDZIENKI, WYNIESIENIA I ZAGŁĘBIENIA POSADZKI

studzienki wewnętrzne podbasenia

W piwnicy, w pomieszczeniu podbasenia ze względów technologicznych zaprojektowano studzienki, które należy wykonać zgodnie z zaleceniami projektu instalacji sanitarnych. Studzienki zamykać kratą stalową ocynkowaną opartą na stalowych krawędziach ścian studzienek – stosując systemowe rozwiązania krat podestowych i schodowych.

wyniesienia pod urządzenia technologiczne

Zgodnie z zaleceniami projektu technologicznego, dla usytuowania i mocowania urządzeń technologicznych - projektuje się wyniesienie w postaci płyty żelbetowej wyniesionej ponad poziom posadzki 10cm .

Wyniesienia wykonać z betonu C20/25 zbrojąc dwuwarstwowo siatką stalową o oczku 20x20cm z pręta d12mm – lokalizowaną u spodu i w górnej części bloki betonowego. Wyniesienia wykonywać należy zgodnie z zaleceniami projektu instalacji sanitarnych i technologii wody basenowej. Konstruowanie podestów realizować w korelacji z projektem instalacyjnym i technologicznym.

ŚCIANY I SŁUPY

ściany działowe murowane

W obiekcie zastosowano ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych – z zastosowaniem wzmocnień w postaci zbrojenia w spoinach i nadproży i oraz wieńców żelbetowych.

Szczegółowy opis wykonania typów ścianek zamieszczono na odpowiednim rysunku projektu.

ścianki działowe parawanowe przebieralni i sanitariatów

W szatniach zlokalizowano ścianki parawanowe działowe, oderwane od posadzki na wys.15cm. z zastosowaniem płyt wodoodpornych i systemu konstrukcyjnego aluminiowego.

Ściany o konstrukcji karton-gipsowej na ruszcie stalowym – we fragmentach obudowy pionów instalacyjnych oraz innych elementów budynku – zastosowano obudowy w konstrukcji karton-gipsowej wodoodpornej gr 12,5mm na stelażach stalowych.

wykończenie ścian murowanych – tynkowane i płytkowane

W projekcie, w poszczególnych pomieszczeniach, zaprojektowano wykończenie ścian wykonane zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń. Ściany w dolnej swojej części wykończone są cokolikami ceramicznymi lub PCV, wykonanymi z materiału stosowanego na posadzce.

Rodzaj wykończenia ścian dla poszczególnych pomieszczeń zamieszczony został na odpowiednim rysunku projektu.

Dla ścian wewnętrznych w miejscach gdzie nie zastosowano płytkowania lub innego wykończenia przyjmuje się zasadę, że będą one wykończone przez tynkowanie tynkiem wap-cem /pomieszczenia techniczne/ , tynkiem wap-cem gipsowanym /inne pomieszczenia/ lub tynkiem akrylowym na tynku wap-cem - siatce i kleju – dla miejsc oznaczonych w dokumentacji np. na rozwinięciach ścian projektu .

Przyjmuje się, że w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych stosowane zostaną płytki ceramiczne do wysokości wskazanej w dokumentacji wykonawczej nad posadzką a sanitariatach na całą wysokość pomieszczenia. W pomieszczeniach mokrych płytki klejone na odpowiedniej warstwie izolacji przewodnościowej i wodnej powłokowej bezszwowej.

Wszystkie krawędzie zewnętrzne płytkowanych ścian wykończone z stosowaniem listew narożnych aluminiowych szer. 10mm typu „L” w kolorze naturalnego aluminium. Nie dopuszcza się stosowania narożników PCV.

SUFITY

sufity podwieszone pomieszczeń ogólnych

W części użytkowej obiektu zastosowano sufity podwieszone z wełny szklanej prasowanej. Zastosowano sufity podwieszone w kolorze białym, z zastosowaniem płyt sufitowych 60x60 oraz 60x120. Sufit montować na złączach i zawiesiach systemowych.

sufit hali basenu, sal ćwiczeń oraz holu wejściowego

Jako okładziny sufitu zastosować płyty akustyczne z wełny drzewnej łączonej magnezem (struktura grubo-włóknista), o grubości 25 mm w formacie 1200 x 600 lub 600 x 600 mm, mocowanych do podkonstrukcji dwupoziomowej krzyżowej stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie (CD60x27) zawieszanej na stropach i posiadającej geometrię wskazaną w części rysunkowej projektu wykonawczego. W tych pomieszczeniach stosować obrzeżne szczeliny wentylacyjne pozwalające na ruch powietrza w obszarze nadpodłogowym – wg. założeń projektu wykonawczego.

Stosować wkręty ze stali kwasoodpornej A2 lub A4.

Płyty montować w geometrii i układzie wskazanym na rysunku wykonawczym dotyczącym sufitów podwieszanych. Krawędzie płyt fazowane 5mm/45st AK 01.

Płyty docelowo należy pomalować na kolor wg projektu kolorystyki. Łby wkrętów zamalować farbą identyczną z kolorem płyty. Wszelkie krawędzie po cięciu i fazowaniu płyty zamalować farbą identyczną z kolorem płyty. Montaż dokonać zgodnie z zaleceniami służb technicznych systemu sufitów przyjętego do realizacji

UWAGA: Profile stalowe ocynkowane o grubości 0,6 mm - o podniesionej odporności na działanie środowiska agresywnego w przypadku lokalizacji w przestrzeni hal basenowych /klasa C4/

Płyta akustyczna o zwiększonej odporności na wilgoć (dodatek antypleśniowy BFA) – dotyczy stosowania w środowiskach wilgotnych – np. basen.

Wkręty montażowe ze stali A2 lub A4.

Sposób montażu wieszaków podkonstrukcji do dachu ustalić z producentem łączników systemowych.

Cięcia profili podkonstrukcji metalowej zabezpieczyć antykorozyjnie.

Profile CD 60 podkonstrukcji sufitowej nie mogą dochodzić do ścian „na ścisk”.

Płaszczyzny sufitu podwieszonego na hali basenowej wykonywać z dystansem do ścian i konstrukcji drewnianej dźwigarów dla umożliwienia wentylacji przestrzeni nadpodłogowej.

W miejscach, w których niezbędny jest dostęp do prowadzonych nad sufitem instalacji należy stosować systemowe rozwiązanie dojść rewizyjnych.

sufity pomieszczeń technicznych

W pomieszczeniach, w których nie jest wymagane ze względów technicznych i estetycznych zastosowanie sufitów podwieszanych, ze względów ekonomicznych pozostawiono sufity o fakturze żelbetowej poszalkowej, malowane farbą emulsyjną. Dotyczy to głównie pomieszczeń technologicznych na kondygnacji piwnicznej. Poszczególne pomieszczenia, w których zastosowano takie rozwiązania, określone w projekcie na planszy sufitów.

kratki wentylacyjne kontaktowe w sufitach podwieszanych

Na fragmentach sufitów, projektuje się płaszczyzny stanowiące kraty kontaktowe pomiędzy przestrzeniami nadpodłogowymi z ogólną przestrzenią pomieszczenia.

Powiązania tych przestrzeni mają zapobiec zastoinom powietrza w przestrzeni nadpodłogowej. Lokalizację ażurowego fragmentu sufitu podwieszonego w pomieszczeniach ustala bezpośredni wykonawca w oparciu o uzgodnienia z projektantem branży architektonicznej w trakcie robót.

Projekt przewiduje stosowanie na fragmentach ażurowych sufitu - sufitu rastrowego o oczku 60x60mm i wysokości rastra 50mm. Stosować rastry z tworzywa sztucznego w kolorze naturalnego aluminium RAL 9006.

Usytuowanie poszczególnych rodzajów płyt sufitowych i ich rusztu – opisano na planszy dotyczącej sufitów.

DREWNO KLEJONE

Wewnętrzne elementy z drewna klejonego zabezpieczyć środkami impregnującymi - stosując jednokrotne malowanie bezbarwne zabezpieczające przed montażem oraz dwukrotne po montażu elementu drewnianej konstrukcji. Środek stosować wg proj. kolorystyki i wg ściśle założeń producenta.

Szczegóły sposobu barwienia elementów drewnianych podano w części opisu, dotyczącym kolorystyki projektu technicznego.

Uwaga – w czasie montażu elementy drewna klejonego zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

drzwi – w całym obiekcie zastosowano drzwi wewnętrzne aluminiowe lakierowane z wypełnieniem szklanym szkłem bezpiecznym przeziernym lub matowym i wypełnieniem panelowym aluminiowym – wg zestawienia stolarki projektu technicznego.

przeszklenia wewnętrzne – wykonane w części ze szkła podwójnego zespolonego i szkła pojedynczego. Do wys. min. 2,0m ze szkła bezpiecznego.

Szczegóły wykonawcze przeszklenia określone zostały w zestawieniu stolarki w projekcie technicznym na zestawieniu stolarki.

BALUSTRADY

balustrady i pochwytty schodów wewnętrznych

W obiekcie zastosowano wszystkie balustrady wykonane w konstrukcji ze stali malowanej proszkowo. Prace powierzyć firmie specjalistycznej – w trakcie prac montażowych zwrócić szczególną uwagę na precyzję wykonywania połączeń spawanych i ich wykończenie

balustrady hali basenowej

- w bezpośrednim kontakcie z wodą basenową

balustrady wykonane w konstrukcji stali nierdzewnej polerowanej kwasoodpornej odpornej na działanie związków chloru właściwym dla obiektów basenowych. Prace powierzyć firmie specjalistycznej – w trakcie prac montażowych zwrócić szczególną uwagę na precyzję wykonywania połączeń spawanych i ich wykończenie

- pozostałe balustrady i pochwytty hali basenowej

wykonane w konstrukcji ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Prace powierzyć firmie specjalistycznej – w trakcie prac montażowych zwrócić szczególną uwagę na precyzję wykonywania połączeń spawanych i ich wykończenie

Balustrady przedstawione zostały na odpowiednim rysunku projektu wykonawczego.

Przed przystąpieniem do wykonywania elementów balustrady dokonać obmiaru powykonawczego, ze szczególnym uwzględnieniem obmiaru usytuowania miejsc mocowania .

Szczegóły wykonawcze ustalić w trakcie nadzoru budowlanego i autorskiego.

NIECKI BASENÓW i JACUZI

Niecki basenów - konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej niepowlekanej. Przyjęcie konstrukcji stalowej pozwala na podniesienie walorów użytkowych związanych z utrzymaniem warunków sanitarnych, szczelność i sprawności wznoszenia obiektu.

Basen pływacki i rekreacyjny wyposażony gniazda na przenośny podnośnik dla osób niepełnosprawnych i oświetlenia podwodnego. Baseny wyposażone w oświetlenie podwodne i elementy atrakcji wodnych dla dzieci.

Niecki basenowe wyposażone w systemowe rozwiązania atrakcji wodnych i oświetlenia podwodnego.

Projekt przewiduje podniesienie poziomu posadzki wokół niecki basenu pływackiego o 30cm – celem możliwości lokalizacji w tej przestrzeni rynien przelewowych. Dla uzyskania możliwości wprowadzenia do niecki żelbetowej konstrukcji ze stali nierdzewnej zakłada się usunięcie z wewnętrznej powierzchni niecki żelbetowej wszystkich warstw wyrównujących, izolujących i wykończeniowych.

Dno niecki dla uzyskania systemowych głębokości niecki pływackiej 120-180cm – należy wyprofilować warstwą styrobetonu z warstwą betonową wyrównującą bezpośrednio stykającą się z projektowanym stalowym dnem niecki pływackiej.

Układy konstrukcyjne i wyposażenia niecek zostały określone w części rysunkowej.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO I INNE ELEMENTY WEWNĘTRZNE

parapety wewnętrzne

projekt zakłada stosowanie parapetów systemowych komorowych PCV w jednolitym kolorze białym oraz parapety wykończone płytkami gresowymi – w zależności od usytuowania okien.

osprzęt niecek basenowych

Jako osprzęt niecek basenowych zastosowano rozwiązania systemowe stalowych niecek basenowych. Rozwiązania techniczne oraz dokładne rozmieszczenie zawiera projekt branżowy technologii uzdatniania wody basenowej

szafy szatni odzieży wierzchniej

w pomieszczeniu/strefie szatni odzieży wierzchniej, dostępnej z holu wejściowego zaprojektowano wieszaki odzieży zlokalizowane w szafach przesuwanych. Strefa szatni oddzielona jest od obszaru holu ładą obsługową.

lustra

W pomieszczeniach sanitarnych stosować na umywalkach lustra o wymiarach 60x80cm usytuowane osiowo w stosunku do umywarek lub lustra na całości ściany – wg reguł ustalonych w projekcie wykonawczym.

Lokalizację skoordynować w trakcie układki płytkowania tak by lustra wpisywały się w układ spoin. Lustra montować na kleju specjalistycznym na ścianie tynkowanej w płaszczyźnie płytkowania /pogrążone w grubości płytkowania/. Ostateczny wymiar lusterek ustalić na budowie po pomiarze miejsca ich lokalizacji, z uwzględnieniem fugi płytek i fugi okalającej tafle lustra. Krawędzie szyby lustra szlifować.

Szczegóły ustalić w ramach nadzoru autorskiego.

strefy przejściowe do hali basenowej

Dostęp do hali basenowej z układu wewnętrznej komunikacji szatni i natrysków wyposażony jest w strefy przejściowe – obsługiwane przez dysze mycia stóp sterowane elektronicznie. Szczegóły wykonawcze stref mycia stóp, pochwyty i zasilania instalacyjnego w wodę zawarto projekcie branży technologicznej.

lady /repcji halu wejściowego , lada szatni /

Elementami zagospodarowania holu wejściowego są lady holu wejściowego. Lady te należy wykonać w konstrukcji drewnianej z wykończeniem płytami laminatowymi wg projektu wykonawczego. Prace stolarskie powierzyć firmie specjalistycznej. Szczegóły wykonania zawarto na rysunkach szczegółów.

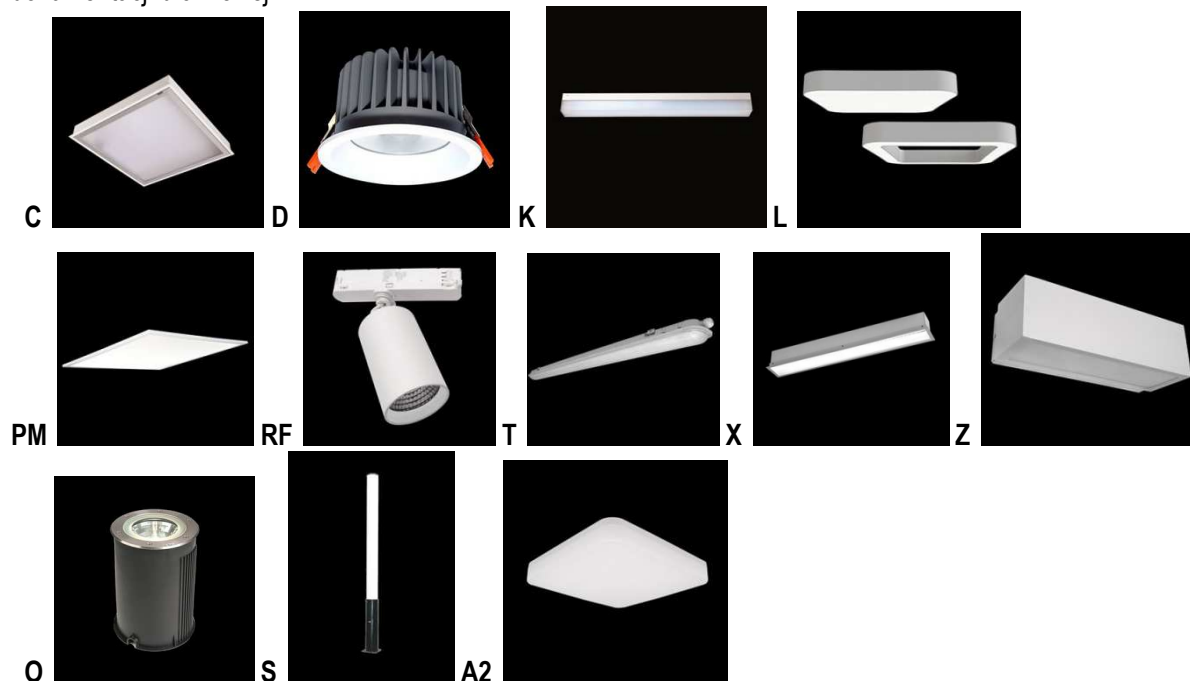
szafki

W obiekcie zastosowano szafki ubraniowe, przedmioty wartościowe. Schematy wykonania szafek oraz opis użytych materiałów przedstawiono na rysunku szczegółów.

oprawy oświetlenia wewnętrznego

Lokalizacja i rodzaj opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacyjnego została określona w projekcie branżowym. Jednak ze względów architektonicznych szczegółowa lokalizacja opraw i sprzętu oraz ich forma architektoniczna i nawiązanie do formowania ścian i sufitów - wymaga uzgodnienia z głównym projektantem w ramach architektonicznego nadzoru autorskiego przed przystąpieniem do zamówienia i realizacji podejść instalacyjnych.

Poniżej przykładowo pokazano zakładane wzornictwo opraw zastosowanych w dokumentacji. Oznaczenia jak w dokumentacji branżowej.



siedziska hallu, widowni i hali basenowej

W strefie hali basenowej w projekcie przewidziano stosowanie siedzisk mocowanych do ściany w systemie siedzisk sportowych PCV na stelażach stalowych – siedzisko z oparciem.

Siedziska te zastosowano na hali basenu. Zastosowano siedziska mocowane do ściany, na płaszczyźnie poziomej lub do posadzki na systemowych stelażach stalowych malowanych w kolorze RAL 9006.

Szczegóły montażu siedzisk ustalić w ramach nadzoru autorskiego.

W całym obiekcie stosować siedziska w kolorze określonym w ogólnych zasadach kolorystycznych.

elementy informacji wizualnej

Dla właściwego funkcjonowania obiektu w jego ogólnodostępnych obszarach zastosowano system informacji wizualnej. Rodzaj przyjętych elementów tej informacji przedstawiono na odpowiedniej planszy projektu wykonawczego wyposażenia obiektu.

zielen wewnątrzna

Obiekt wyposażyć w zielen dekoracyjną wg zaleceń projektu wykonawczego i wyposażenia.

Prace związane z aranżacją zieleni powierzyć należy specjalistycznej firmie zajmującej się zagospodarowaniem terenów zielonych oraz zieleni we wnętrzach. Układ zieleni oraz ostateczny rodzaj egzemplarzy zieleni należy uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego architektonicznego przed przystąpieniem do zakupu elementów zieleni i donic.

Projekt przewiduje sytuowanie zieleni w donicach wolnostojących na obszarze plaży basenowej oraz w innych pomieszczeniach ogólnodostępnych. Układ i rodzaj zieleni przedstawiono na rysunku wyposażenia.

Zakłada się również, że wykorzystane dla zagospodarowania zieleni zostaną elementy istniejących egzemplarzy zieleni naturalnie – do adaptacji w nowoprojektowanych donicach.

IZOLACJE, USZCZELNIENIA I DYLATACJE

W niniejszym projekcie zastosowano jako zasadnicze materiały budowlane, izolacyjne i uszczelniające specjalistyczne materiały stosowane dla obiektów basenowych.

Część opisowa zastosowania tych materiałów opracowano w kontakcie z doradcami technicznymi.

W trakcie prac realizacyjnych należy wszelkie wątpliwości uzgadniać bezpośrednio z doradcami technicznymi firmy jak również stosować ściśle wskazówki techniczne związane z systemem jaki został przyjęty do realizacji.

a. izolacje cieplne

W obiekcie zastosowano izolacje termiczne jakie zostały opisane w części opisu mówiącego o warstwach materiałowych przegród budowlanych. Zastosowane rozwiązania spełniają wymogi stawiane obiektom budowlanym. Jako główne materiały izolacji cieplnej zastosowano styropian, poliuretan i wełnę mineralną.

Ściana zewnętrzna parteru - dwuwarstwowa – pustak ceramiczny na zaprawie termicznej, styropian i wełna mineralna

Ściana zewnętrzna piwnic i ściana fundamentowa – ściana żelbetowa i styropian

Stropodachy - wełna mineralna z powierzchnią utwardzaną - z pokryciem papowym

Posadzka przyziemia na gruncie – płyty poliuretanowe

Uwaga – poszczególne przegrody budowlane opisane zostały w części dotyczącej warstw materiałowych.

b. izolacje paroszczelne

Ze względu na charakter obiektu i występującą w nim stosunkowo dużą wilgotność powietrza, szczególną uwagę zwrócić należy podczas wykonywania izolacji na jakość izolacji paroszczelnej. Jest to szczególnie ważne w pomieszczeniach o dużej wilgotności, takich jak: hala basenowa oraz zaplecze szatniowo-sanitarne.

Elementy izolacji paroszczelnej należy wykonać ze szczególną starannością.

Dla stropodachów na płytach żelbetowych stosować klejenie warstwy paroizolacyjnej na zakład oraz wywinięcia na grubość warstwy ocieplenia.

Dla hali basenowej ze stropodachem opartym na blasze fałdowej – dodatkowo poza zasadniczą warstwą paroizolacji wykonać należy następujące uszczelnienia:

Styki wzdłuż blachy fałdowej – styki należy uszczelnić poprzez wypełnienie szczeliny elastycznym materiałem uszczelniającym butylowym oraz dodatkowo uszczelnić specjalistyczną taśmą przylepną paroszczelną

Styk ścian i blachy fałdowej – styk ściany i blachy, po uprzednim przygotowaniu, uszczelnić należy poprzez zastosowanie specjalistycznego uszczelnacza elastycznego butylowego oraz wykończenie styku poprzez nałożenie butylowej taśmy przylepnej paroszczelnej.

Listwy zamknięć dylatacyjnych – we wnętrzach pomieszczeń mokrych a w szczególności hal basenowych powinny oddzielać paroszczelnie przestrzeń wnętrza obiektu od przestrzeni pomiędzy elementami dylatowanymi. Usytuowanie przedstawiono na odpowiednim rysunku.

Tynkowania i wymalowania - w hali basenowej oraz pomieszczeniach mokrych górne fragmenty ścian wewnętrznych wykończone być powinny materiałami tynkarskimi i malowaniem posiadającymi walor wysokiej paroszczelności powłoki.

Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na uszczelnienia pomiędzy elementami szklanymi doświetleń nieprzeziernych, które muszą posiadać walor uszczelnienia paroszczelnego.

Uwaga. Wszystkie roboty związane z paroizolacjami podlegają odrębnemu odbiorowi poprzez służby nadzoru inwestorskiego co potwierdzone powinno być wpisem do dziennika budowy.

c. izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Prace związane z hydroizolacjami należy wykonywać z należytą starannością. Zakłada się prowadzenie prac w gruncie przy sprzyjających warunkach hydrologicznych i odpowiedniej technologii wykonania, odwodnienia i zabezpieczenia wykopów. Zasadniczą hydroizolację wykonać w oparciu o technologię papy termozgrzewalnej izolacyjnej oraz systemowej izolacji powłokowej bezszwowej.

- **piwnica** - wykonać zewnętrzną izolację ścian i posadzki piwnic z zastosowaniem materiałów wskazanych w warstwach materiałowych.

W obiekcie wykonać izolację bezszwową wg zaleceń projektu wykonawczego.

Izolacja ścian zewnętrznych /od strony zewnętrznej/, bezszwowa:

- Przygotowanie, wyrównanie i gruntowanie
- wykonanie izolacji powłokowej wraz ze wzmocnieniami w narożnikach i przepustach

Izolacja posadzki:

Posadzki piwnicy izolować warstwami papowymi izolacyjnymi termozgrzewalnymi wg warstw materiałowych po odpowiednim przygotowaniu i gruntowaniu podłoża

- **ściany i posadzki pomieszczeń mokrych** – powierzchnie wykończone płytkowaniem na kleju elastycznym z zastosowaniem fug wysokowytrzymałych wg zaleceń dostawcy systemu.

Należy wykonać:

- przygotowanie, wyrównanie i gruntowanie
- wykonanie izolacji powłokowej bezszwowej wraz ze wzmocnieniami siatkami zbrojącymi w narożnikach i przepustach
- fugowanie z zastosowaniem fug wysokowytrzymałych i wodoszczelnych

d. dylatacje – miejscach dylatacji konstrukcyjnych obiektu stosować zamknięcia dylatacji z zastosowanie listew systemowych PCV oraz uszczelnień posadzkowych stale plastycznych.

Pustki dylatacji zewnętrznej ścian na głębokość ok. 50cm wypełnić szczelnie wełną mineralną.

Dylatacje w rejonie hali basenowej i innych pomieszczeń mokrych /na posadzkach, ścianach, belkach, sufitach/ wykonywać jako paroszczelne zapewniające oddzielenie przestrzeni pomieszczeń od przestrzeni pomiędzy oddylatowanymi elementami budowlanymi. W tych dylatacjach oprócz wypełnienia wełną mineralną dodatkowo pod listwami dylatacyjnymi stosować wypełnienie na gł ok. 10cm rozprężną pianką poliuretanową.

Zamknięcia linii dylatacji stosować w posadzkach, sufitach, ścianach od strony wewnętrznej i zewnętrznej.

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH, DREWNA I BETONU

stal konstrukcyjna niewidoczna

Powierzchnie metalowe oczyścić do II stopnia czystości, a następnie pomalować 2 x podkładem antykorozyjnym oraz 2x farbą epoksydową. Niektóre elementy stalowe wskazane w dokumentacji poddać ocynkowaniu ogniowemu. Wszystkie elementy stalowe poddawane ocynkowaniu traktować jako lokalizowane w obiektach o kategorii korozyjności C4. Stosować stal umożliwiającą wykonywanie ocynkowania ogniowego o podwójnej grubości w stosunku do wskazanej w normie PN-EN ISO 1461.

drewno.

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczyć przeciwko grzybom i owadom oraz przeciwpożarowo do stopnia NRO. Dla elementów z drewna klejonego stosować zabezpieczenia wg zaleceń producenta drewna klejonego oraz stosować impregnacje środkami impregnującymi transparentnymi o fakturze matowej, wg zaleceń kolorystycznych zawartych w części opisu kolorystyki.

beton

beton stykający się z gruntem zabezpieczyć poprzez dwukrotne użycie środka bitumicznego penetrującego. Szczegóły zabezpieczenia betonu opisane zostały w części konstrukcyjnej.

Uwaga: Materiały stosować ściśle wg zaleceń technologicznych producenta.

KOLORYSTYKA WEWNĘTRZNA

Poniżej zbiorczo przedstawione zostały zasady kolorystyczne i materiałowe, na które w niektórych przypadkach powołuje się opis techniczny oraz opisy poszczególnych rysunków detali i szczegółów.

ŚCIANY, POSADZKI I SUFITY - Elementy wykończenia wewnątrz, takie jak ściany, sufity, posadzki oraz stałe elementy wyposażenia - zostały określone na planszach dotyczących ścian, sufitów i posadzek.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – aluminiowa lakierowana proszkowo - w kolorze RAL 7016 /ciemno-szary/ wypełnienia wg zestawienia stolarki

BALUSTRADY WEWNĘTRZNE BASENOWE – stal nierdzewna polerowana odporna na działanie związków chloru

BALUSTRADY WEWNĘTRZNE INNE – stal ocynkowana malowana antykorozyjnie i proszkowo w kolorze RAL 7016 /ciemno-szary/

SIEDZISKA PCV – systemowe w kolorze RAL 9010 /biały/ mocowane do ściany /nie stojące na posadzce/ na systemowych stelażach stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze RAL 9006 /metaliczny srebrny/

LADA RECEPCJI - elementy wykonane z płyty meblowej oklejanej laminatami wg zapisów zawartych w części rysunkowej

- blat - część górna - wykończenie laminatowe matowe – kolor **czerwony złamany-koralowy** – NCS S 3040-Y80R +/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 52

- blat - część dolna - wykończenie laminatowe matowe – kolor **szary ciemny** – NCS S 7502-G +/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 9

- wewnętrzne wykończenie półek, płaszczyzn tylnych i drzwiczek – kolor **szary jasny** – NCS S 4502-G +/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 9

- cokół - blacha stalowa nierdzewna satynowana klejona satynowana gr 0,5mm

LADA SZATNI - elementy wykonane z płyty meblowej oklejanej laminatami wg zapisów zawartych w części rysunkowej

- blat - część górna - wykończenie laminatowe matowe – kolor **szary jasny** – NCS S 4502-G +/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 9

- blat - część dolna - wykończenie laminatowe matowe – kolor **czerwony złamany-koralowy** – NCS S 3040-Y80R +/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 52

- wewnętrzne wykończenie półek, płaszczyzn tylnych i drzwiczek – kolor **szary jasny** – NCS S 4502-G +/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 9

- cokół - blacha stalowa nierdzewna satynowana klejona satynowana gr 0,5mm

SZAFY SZATNI ODZIEŻY WIERZCHNIEJ – w systemowej konstrukcji stalowej z następującymi wykończeniami i kolorystyką:

- fronty regałów wykonane z paneli wykończonych laminatem - kolor **czerwony złamany-koralowy** – NCS S 3040-Y80R +/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 52

- szafy skrajne / od strony lewej – widok z holu wejściowego - zamykane drzwiami z wykończeniem jak fronty regałów z paneli wykończonych laminatem - kolor **czerwony złamany-koralowy** – NCS S 3040-Y80R +/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 52

- elementy stalowe – malowane w kolorze RAL 9006 /aluminiowy/

CZERPNIE RUROWE HALI BASENOWEJ

Poddać po ocynkowaniu do stopnia C4 - malowaniu antykorozyjnemu i proszkowemu w kolorze RAL 7016 /ciemno-szary/

SZAFKI UBRANIOWE SZATNIOWE, KABINY PRZEBIERALNI I KABINY WC – wykonanie wszystkich szafek i kabin zawarto części rysunkowej zestawienia stolarki oraz schematów szafek.

Wszystkie szafki wykonać w kolorystyce :

- korpusy szafek – materiał matowy - kolor **czerwony złamany-koralowy** – NCS S 3040-Y80R /+/- 1 stopień kolorystyczny wg próbnika NCS – str 52
- elementy stalowe – malowane w kolorze RAL 9006 /aluminiowy/

ELEMENTY Z DREWNA KLEJONEGO

Elementy z drewna klejonego malować :

przed montażem w całości elementu:

- jednokrotne malowanie podkładowo-zabezpieczająco i z czasowym szczelnym zabezpieczeniem folią PE ochronna.

po montażu – 30cm ponad sufit podwieszony:

- dwukrotne malowanie środkiem impregnująco-kolorującym do wymalowań wewnętrznych - w kolorze **naturalnej sosny** - transparentny /widoczna faktura drewna/

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Tabela zestawienia powierzchni pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ						
poziom/etap	nr	funkcja	m2		cz. istn.	cz. proj.
ETAP 1						
0 piwnica	0.12	proj. podbasenie, techn. wody	379,63			379,63
	0.13	proj. magazyn-warsztat podr.	41,76			41,76
	0.14	proj. pom.-elektroliza	18,07			18,07
	0.15	proj. pom. -koagulant	8,44			8,44
	0.16	proj. pom.-kwas	7,75			7,75
	0.17	proj. pom. techniczne	90,10			90,10
		razem	545,75			
1 parter	1.60	proj. hala basenowa, jacuzzi	641,40			641,40
	1.70	hol wejściowy	75,33			75,33
	1.71	repcja	7,04			7,04
	1.72	szatnie NPS i zmiana wózka	12,30			12,30
	1.73	węzeł sanitarny nps.	5,10			5,10
	1.74	WC	5,50			5,50
	1.75	szatnie K	13,71			13,71
	1.76	natryski K	8,61			8,61
	1.77	WC K	3,49			3,49
	1.78	WC M	3,49			3,49
	1.79	natryski M	8,60			8,60
	1.80	szatnia M	13,71			13,71
	1.81	pom. ratowników	11,23			11,23
	1.82	pom porządkowe obsługi	11,84			11,84
	1.83	WC personelu	2,86			2,86
		razem	824,21			
		OGÓŁEM ETAP 1:	1369,96			1369,96
ETAP 2						
0 piwnica	0.01	istn. podbasenie	527,49		527,49	
	0.02	rozdzielnia SN	12,53		12,53	
	0.03	transformator	6,39		6,39	
	0.04	rozdzielnia nN	9,15		9,15	

1	parter	0.05	hydrofornia	17,28	17,28	
		0.06	pom. technologiczne	69,02	69,02	
		0.06a	pom. pomocnicze	13,08	13,08	
		0.07	komunikacja	13,96	13,96	
		0.08	cz. proj. magazyny terenowy	23,31		23,31
		0.09	cz. proj. pom. obsługi techn.	9,50		9,50
		0.10	cz. proj. pom. socjalne	8,59		8,59
		0.11	cz. proj. węzeł sanitarny pracowników	5,33		5,33
		0.12	proj. podbasenie, techn. wody	379,63		379,63
		0.13	proj. magazyn i warsztat podr.	41,76		41,76
		0.14	proj. pom. - elektroliza	18,07		18,07
		0.15	proj. pom.-koagulant	8,44		8,44
		0.16	proj. pom. -kwas	7,75		7,75
		0.17	proj. pom. techniczne	90,10		90,10
			razem	1261,38		
		1.01	hol wejściowy	193,16	122,42	70,74
		1.02	szatnia odzieży wierzchniej	30,67		30,67
		1.03	recepcja	15,17	15,17	
		1.04	komunikacja	38,00	38,00	
		1.05	biuro administracji	14,07	14,07	
		1.06	serwerownia	6,63	6,63	
		1.07	przedsionek + wc K	9,51	9,51	
		1.08	WC NPS	5,27	5,27	
		1.09	pom. porządkowe	3,18	3,18	
		1.10	przedsionek + wc M	9,51	9,51	
		1.11	węzeł sanitarny pracowników	4,55	4,55	
		1.12	szatnia pracowników	5,82	5,82	
		1.13	szatnia pracowników	5,67	5,67	
		1.14	węzeł sanitarny pracowników	4,56	4,56	
		1.15	pokój śniadań	9,83	9,83	
		1.16	sala konsumpcyjna bufetu	45,73	45,73	
		1.17	bufet	8,69	8,69	
		1.18	zmywalnia naczyń	4,73	4,73	
		1.19	komunikacj + magazyn	3,66	3,66	
		1.20	komunikacja	5,02	5,02	
		1.21	magazyn	1,99	1,99	
		1.22	szatnia pracowników	2,45	2,45	
		1.23	wc pracowników	1,49	1,49	
		1.24	wc pracowników	3,81	3,81	
		1.25	szatnie ratowników	7,89	7,89	
		1.26	węzeł sanitarny ratowników	3,99	3,99	
		1.27	komunikacja	12,15	12,15	
		1.28	szatnia trenera	10,79		10,79
		1.29	węzeł sanitarny trenera	4,57		4,57
		1.30	szatnia K	14,98		14,98
		1.31	natryski K	10,28		10,28
		1.32	wc K	1,24		1,24
		1.33	szatnia M	11,38	11,38	

	1.34	natryski M	10,24	10,24	
	1.35	wc M	1,39	1,39	
	1.36	sala fitness	92,36	52,85	39,51
	1.37	magazyn fitness	4,47	4,47	
	1.38	komunikacja, suszarki	67,06	67,06	
	1.39	przebieralnia M	53,84	53,84	
	1.40	wc M	6,41	6,41	
	1.41	natryski M	25,79	25,79	
	1.42	przebieralnia rodzinna	8,83	8,83	
	1.43	węzeł sanitarny	2,93	2,93	
	1.44	pom. zmiany wózka	7,44	7,44	
	1.45	przwbieralnia NPS	11,33	11,33	
	1.46	węzeł sanitarny NPS	7,06	7,06	
	1.47	komunikacja	17,42	17,42	
	1.48	przebieralnia K	54,67	54,67	
	1.49	natryski K	26,61	26,61	
	1.50	wc K	6,32	6,32	
	1.51	pom. pomocnicze	4,89	4,89	
	1.52	pom. gospodarcze	2,70	2,70	
	1.53	komunikacja	46,64	46,64	
	1.54	pom. gospodarcze	2,76	2,76	
	1.55	komunikacja	25,20	25,20	
	1.56	istn. hala basenowa	534,84	534,84	
	1.57	pom. porządkowe	11,32		11,32
	1.58	magazyn sprzętu sportowego	17,91		17,91
	1.59	pom. ratowników+ p.pomoc	18,92	3,53	15,39
	1.60	proj. hala basenowa, jacuzzi, zjeżdżalni	729,72		729,72
	1.61	strefa wejścia do saun	17,29		17,29
	1.62	pom. techniczna sauny	1,76		1,76
	1.63	sauna parowa	11,37		11,37
	1.64	sauna sucha	17,19		17,19
	1.65	natryski/ schładzanie	14,59		14,59
	1.66	WC	3,22		3,22
	1.67	pom. wypoczynkowe	28,70		28,70
	1.68	sklepik	13,97		13,97
	1.69	magazyn	3,98	3,98	
		razem	2421,58		
2 piętro	2.01	widownia	128,32	128,32	
	2.02	komunikacja	10,54	10,54	
		razem	138,86		
		OGÓŁEM	3821,82	2164,13	1657,69
ETAP 1		poziom 0	545,75		
		poziom 1	824,21		
		RAZEM	1369,96		
OGÓŁEM		poziom 0	1261,38		
		poziom 1	2421,58		

poziom 2	138,86
RAZEM	3821,82

LEGENDA

	pomieszczenia realizowane w etapie 1
	pomieszczenia realizowane w etapie 2
	pomieszczenia : 1.70 /fragment/ , 1.75 do 1.83 - pom. tymczasowe realizowane w etapie 1, w obszarze których w etapie 2 wykonane zostaną pomieszczenia /docelowe/ saunarium czyli pom. 1.61 do 1.67.
	pomieszczenie hali basenowej 1.60 - w zasaniczej części realizowane w etapie 1. W etapie 2 pomieszczenie powiększone o tymczasowy hol i wc NPS - etapu 1 - do stanu docelowego w ramach realizacji etapu 2.

PODSTAWOWE UKŁADY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Poniżej przedstawiono podstawowe rozwiązania nowoprojektowanych elementów obiektu. Rozwiązania w zakresie obiektu jaka jest częścią istniejącą zawarto w inwentaryzacji budowlanej stanowiącej materiał wyjściowy do projektowania.

FUNDAMENTY - Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe, wylewane z betonu żwirowego C25/30, zbrojone stalą A IIIN. Ławy i stopy w rejonach dylatacyjnych z częścią istniejącą –w przeważającej części formowane jako elementy konstrukcyjne okalające istniejące fundamentowanie z zachowanie zasady nienaruszania istniejącego fundamentowania.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE I ŚCIANY PIWNIC – wykonane w konstrukcji żelbetowej z betonu C20/25, zbrojonej stalą A III. Ściany zewnętrzne ocieplane styropianem.

Mając na uwadze ograniczenie kosztów oraz obecny stan techniczny ścian podpiwniczenia i braku ich zawilgoceń i zrealizowanej w ostatnich latach termomodernizacji - projekt nie przewiduje docieplania i dodatkowego izolowania przeciwilgociowego istniejących ścian piwnicznych – w rejonie podbasenia i niepodpiwniczego parteru.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE – wykonane z pustaków ceramicznych gr. 30cm ocieplane styropianem murowane na zaprawie termicznej. Projekt przewiduje wzmocnienie ścian murowanych rdzeniami żelbetowymi, których położenie oraz zbrojenie określić należy w projekcie budowlanym i technicznym

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE WEWNĘTRZNE – wykonane w konstrukcji murowanej z użyciem pustaków ceramicznych gr. 25-30cm, murowanych na zaprawie wapienno-cementowej.

SŁUPY I BELKI – wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej, z zastosowaniem betonu C25/30 oraz zbrojenia stalą A III.

ŚCIANY DZIAŁOWE – wykonane z pustaków ceramicznych, gr. 11,5 i 18cm, murowane na zaprawie wapienno-cementowej.

STROPY – żelbetowe płytowe, wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą A III.

SCHODY WEWNĘTRZNE – płytowe, żelbetowe w konstrukcji monolitycznej.

STROPODACHY – w obiekcie zastosowano dwa rodzaje stropodachów:

- Stropodach nad halą basenową istniejącą i nowoprojektowaną - wykonany z zastosowaniem elementów z drewna klejonego, z użyciem poszycia dachu z blachy faldowej. Wykończone stropodachów - warstwa izolacji paroszczelnej, przeciwwodnej i cieplnej.
- Stropodach nad częścią szatniowo-sanitarną, częścią administracyjną oraz blokiem saun – żelbetowy monolityczny. Wykończone stropodachów - warstwa izolacji paroszczelnej, przeciwwodnej i cieplnej. Dachy płaskie z odwodnieniem zewnętrznym .

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne – zawarto w dokumentacji projektu konstrukcji.

GŁÓWNE ELEMENTY INSTALACYJNE

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje realizowane wg odrębnych branżowych opracowań projektowych:

INSTALACJE SANITARNE:

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Instalacja wg projektu branżowego. W pomieszczeniach ogólnodostępnych stosować armaturę zapewniającą oszczędne gospodarowanie wodą. Instalacja wodna kanalizacyjna podłączona do sieci miejskich. Elementem instalacji wodnej są hydranty przeciwpożarowej. Ich usytuowanie określone jest w części rysunkowej.

INSTALACJA WENTYLACJI , OGRZEWANIA I SOLARNA

Ogrzewanie obiektu realizowane jest przez system ogrzewania grzejnikowego wodnego oraz system wentylacji mechanicznej. Instalacja wentylacji i ogrzewania zasilana jest w ciepło z wymiennikowni zlokalizowanej w podpiwniczeniu.

Instalacja wentylacji wykorzystuje centrale wentylacyjne zlokalizowane na dachach obiektu i osłonięte żaluzjami oraz centrale wentylacyjne umieszczone wewnątrz obiektu.

Na połaciach dachowych zlokalizowano elementy solarne stanowiące element instalacji grzewczej.

KANAŁY WENTYLACYJNE

Obiekt wyposażony jest w stale działającą wentylację mechaniczną. Przewody wentylacyjne, obsługujące tą instalację określone są w projekcie branżowym instalacji wentylacyjnej. Prowadzone są w pustkach nadsufitowych, jak również w szachtach murowanych łączących poszczególne kondygnacje obiektu. Szachty wentylacyjne, otwory oraz wykończenie obiektów wentylacyjnych wykonać wg zaleceń projektu branżowego. Projekt przewiduje zasilanie szczelin nawiewnych zlokalizowanych pod oknami hali basenowej, a także nawiewników szczelinowych zlokalizowanych w suficie podwieszanym. Wywiew powietrza przez czerpnie stojące oraz pomieszczenia natrysków.

INSTALACJA UZDATNIANIA WODY BASENOWEJ

Instalacja wody basenowej opracowana jest w oddzielnej części dokumentacji branżowej. Uzdatnianie wody basenowej oparte jest na podchlorynie sodu oraz filtracji ciśnieniowej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

INSTALACJA ZASILANIA OBIEKTU

Zasilanie obiektu realizowane będzie wg odrębnego projektu wykonywanego przez dysponenta sieci.

INSTALACJE ZASILANIA URZĄDZEŃ

Wewnętrzna instalacja zasilająca stanowi oddzielne opracowanie branżowe.

INSTALACJA OŚWIETLENIA

Lokalizacja i rodzaj opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacyjnego została określona w projekcie branżowym. Jednak ze względów architektonicznych szczegółowa lokalizacja opraw i sprzętu /w nawiązaniu do formowania ścian i zagospodarowania terenu/ wymaga uzgodnienia z głównym projektantem przed przystąpieniem zakupów i do realizacji w ramach architektonicznego nadzoru autorskiego. Forma wzornicza opraw wymaga uzgodnienia w ramach autorskiego nadzoru architektonicznego.

INSTALACJA KOMPUTEROWA I TELETECHNICZNA

Obiekt został wyposażony w sieć komputerową i teletechniczną, która umożliwia połączenie zasadniczych elementów funkcjonalnych, wchodzących w skład projektowanego obiektu. Instalacja teletechniczna wykorzystuje przyłącze teletechniczne objęte osobnym opracowaniem.

INSTALACJA ELEKTRONICZNEGO SYSTEMU OBSŁUGI KLIENTÓW ESOK I BMS

Oddzielnym elementem dokumentacji branżowej branży elektrycznej jest system obsługi klientów oraz BMS, zawierający system kontroli i rejestracji wejść, jak również system korzystania z szatni i naliczania opłat za pobyt w obiekcie. Systemem obsługi klientów i BMS objęty został obiekt basenu.

NAGŁOŚNIENIE

Projekt przewiduje nagłośnienie obiektu, sterowane z recepcji, pom. administracyjnego lub z dyżurki ratownika. Nagłośnieniem objęte są takie pomieszczenia jak: hall wejściowy, hala główna, część socjalna oraz szatnie basenowe.

MONITORING WEWNĘTRZNY I ZEWNĘTRZNY ORAZ INSTALACJA ALARMOWA

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych do wybranych pomieszczeń przewiduje się nadzór wizyjny z cyfrową rejestracją obrazu. Do nadzoru użyte zostaną kamery kolorowe. Wewnętrzny monitoring będzie obejmował wejście główne, stanowisko kasowe, szatnie, ciągi komunikacyjne oraz halę basenową. Do tego celu użyte zostaną kamery kopułowe.

TABLICA WYNIKÓW

W obiekcie zaprojektowano tablicę wyników zlokalizowaną na czołowej lub bocznej ścianie hali basenu pływackiego.

Rodzaj tablicy oraz jej zasilanie określono w projekcie branży elektrycznej. Szczegółowe usytuowanie tablicy określić w ramach nadzoru autorskiego po wybraniu konkretnego producenta tablicy.

Tablica powinna zawierać co najmniej następujące informacje:

- temperatura zewnętrzna,
- temperatura wody basenu pływackiego,
- temperatura wody brodzika,
- wyniki osiągniętych czasów dla konkurencji pływackich dla torów pływackich.

INSTALACJA ORZEWANIA PRZEPUSTÓW, KOSZY I RUR SPUSTOWYCH

Obiekt należy wyposażyć w instalacje ogrzewania rynien, koryt dachowych i rur spustowych, z wykorzystaniem kabli usytuowanych w przestrzeniach dachowych, instalacje ogrzewania tych elementów należy wyposażyć w odpowiednią automatykę sterującą.

INSTALACJA ODGROMOWA I FOTOWOLTAICZNA

Obiekt wyposażony został w instalację fotowoltaiczną i odgromową, stanowiącą element oddzielnego opracowania branżowego.

UWAGA - Wszystkie instalacje w obiekcie na kondygnacjach nadziemnych należy prowadzić podtynkowo, nadsufitowo lub obudowywać je – tak by nie były widoczne z pomieszczeń. Obudowy wykańczać zgodnie z zasadami przyjętymi dla ścian sąsiadujących z obudowami.

Szczegółowe rozwiązania instalacyjne – zawarto w dokumentacji projektu instalacji sanitarnych, elektrycznych i technologicznych.

PODSTAWOWE WARSTWY MATERIAŁOWE GŁÓWNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

POSADZKI

Piwnica

A1 - posadzka piwnicy istniejącej - /etap 1 i 2/ -

- warstwa jastrychowa wyrównawcza – gr ok. 5 cm – po robotach instalacyjnych i usunięciach fragmentów uszkodzonych - /wykończenie: powierzchnia jastrychowa lub dodatkowo płytki gresowe/
- istniejąca warstwa betonowa – gr zmienna – ok. 10-20 cm
- izolacja przeciwwilgociowa istniejąca
- chudy beton – 10 cm
- zagęszczony i skonsolidowany grunt

A2 - posadzka piwnicy projektowanej - /tylko etap 1/ $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- warstwa jastrychowa wyrównawcza – gr 4-10 cm /wykończenie: powierzchnia jastrychowa lub dodatkowo płytki gresowe/
- płyta żelbetowa gr 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa – papa izolacyjna klejona
- chudy beton 10cm
- izolacja termiczna – gr 8 cm , $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$
- podbudowa /piasek-tłuczeń/ – 20cm
- zagęszczony grunt

parter

B0a – posadzka na tymczasowym stropie nad piwnicą – niecką hamowną - /tylko etap 1/ /całość wraz z konstrukcją do demontażu w ramach etapu 2/

- warstwa wykończeniowa – wykładzina PCV antypoślizgowa i zwykła – na kleju – 1 cm
- płyta paździerzowocementowa – 2cm
- stalowa konstrukcja nośna zabezpieczona do REI 30 – malowanie pęczniące
- pustka podpodłogowa /czujki p.poż./
- strop żelbetowy pod niecką hamowną – 15 cm
- tynk wap-cem 1,5cm

B1 – posadzka istniejącego niepodpiwniczonego parteru - /tylko etap 2/

- warstwa wykończeniowa /płytki gresowe, wykładzina/ - 2 cm
- płyta żelbetowa gr ok. 10cm – lokalnie w spadkach do krętek ściekowych
- powłokowa izolacja przeciwwodna
- poddana renowacji i wyrównaniu powierzchnia warstw podposadzkowych – po usunięciu ok. 12cm istniejących warstw posadzkowych
- istniejąca betonowa podbudowa gr ok. 15cm
- istniejąca izolacja przeciwwilgociowa
- chudy beton gr ok. 10cm
- istniejąca podbudowa na gruncie
- zagęszczony i skonsolidowany grunt

B2 – posadzka projektowana niepodpiwniczonego parteru - /tylko etap 2/ $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- warstwa wykończeniowa /płytki gresowe, wykładzina/ - 2 cm
- płyta żelbetowa gr 10cm – lokalnie w spadkach do krętek ściekowych
- izolacja przeciwwilgociowa

- chudy beton 10cm
- izolacja termiczna – gr 8 cm, $\lambda=0,032$ W/mK
- podbudowa /piasek-tłuczeń/ – 20cm
- zagęszczony grunt

B3 – posadzka podpiwniczonego parteru nad podbaseniem istniejącym – plaża basenu istniejącego, pom magazynowe i ratowniczy- /tylko etap 2/

$U=0,18$ W/m²K (wymagane $U=1,0$ W/m²K) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$,

- płytki gresowe plaży basenowej
- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa
- jastrych 4-10cm – spadki do odwodnień
- warstwa styrobetonu – 20 cm $\lambda=0,039$ W/mK)
- istniejący strop żelbetowy 19cm
- tynk wap-cem 1,5 cm

B4a– posadzka podpiwniczonego parteru nad podbaseniem projektowanym /tylko etap 1 /

$U=0,18$ W/m²K (wymagane $U=1,0$ W/m²K) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$,

- płytki gresowe
- izolacja przeciwwilgociowa
- jastrych 4-10cm
- warstwa styropianu – 20 cm $\lambda=0,037$ W/mK (z łącznikami przyjęto $\lambda=0,039$ W/mK)
- projektowany strop żelbetowy – 20cm
- tynk wap-cem 1,5 cm

B4b– posadzka podpiwniczonego parteru nad podbaseniem projektowanym i nad magazynami /tylko etap 1 /

$U=0,18$ W/m²K (wymagane $U=1,0$ W/m²K) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$,

- płytki gresowe – po demontażu wykładziny PCV w etapie 1
- poniższe warstwy –wykonane w etapie 1
- izolacja przeciwwilgociowa
- jastrych 4-10cm
- warstwa styropianu – 20 cm $\lambda=0,037$ W/mK (z łącznikami przyjęto $\lambda=0,039$ W/mK)
- projektowany strop żelbetowy – 20cm
- tynk wap-cem 1,5 cm

B5 – warstwy przez nieckę basenową istniejącą - /tylko etap 2/

- stalowe dno basenu ze stali nierdzewnej niepowlekanej
- podbudowa dna niecki wg wytycznych dostawcy niecki:
jastrych i drobny kliniec: frakcja: 2-6mm
- izolacja przeciwwodna powłokowa

warstwy istniejące

- płyta żelbetowa 18 cm
- tynk wap-cem 1,5cm
- przestrzeń techniczna podbasenowa

B6 - warstwy przez nieckę basenową – projektowaną niepodpiwniczoną

- stalowe dno basenu ze stali nierdzewnej niepowlekanej
- podbudowa dna niecki wg wytycznych dostawcy niecki:
jastrych i drobny kliniec: frakcja: 2-6mm

- izolacja przeciwwodna
- płyta żelbetowa wg. proj. konstrukcji
- chudy beton 10cm
- zagęszczony piasek lub pospółka – 20cm
- zagęszczony grunt

B7 - warstwy przez nieckę basenową – projektowaną podpiwniczoną

- stalowe dno basenu ze stali nierdzewnej niepowlekanej
- podbudowa dna niecki wg wytycznych dostawcy niecki:
jastrych i drobny kliniec: frakcja: 2-6mm
- izolacja przeciwwodna
- płyta żelbetowa wg. proj. konstrukcji
- tynk wap-cem – 1,5 cm

B8a – schody żelbetowe nadbudowane istniejącej widowni - /tylko etap 2/ - 12,00 m2 /rzut/

- płytki ceramiczne na kleju – 2cm
- płyta żelbetowa – gr. 10cm
- wypełnienie styropianem ekstradowanym – szalunek pod płytę – gr. zmienna
- istniejąca konstrukcja żelbetowa widowni

B8b – schody żelbetowe nadbudowane na istniejących schodach - /tylko etap 2/

- płytki ceramiczne na kleju – 2cm
- styrobet – gr. zmienna ,śr –ok. 40cm
- istniejąca posadzka piwnicy

B8c – schody żelbetowe i pochylnia z podestem w piwnicy - /tylko etap 2/

- żelbet zagładzany – 10cm
- nadbetonowanie – gr. zmienna ,śr –ok. 10cm
- istniejące schody betonowe

B9 – istniejąca widownia i istniejące schody z parteru na widownię - /tylko etap 2/

- płytki ceramiczne na kleju – 2cm
- warstwa szepna po usunięciu warstw posadzkowych istniejących i groszkowaniu podłoża
- istniejąca konstrukcja żelbetowa widowni

B10 – projektowane schody z piwnicy na parter – w rejonie widowni - /tylko etap 2/

- płytki ceramiczne na kleju – 2cm
- płyta żelbetowa – gr. 10cm
- izolacja przeciwilgociowa powłokowa
- chudy beton – 10cm
- płyta poliuretanowa – 8 cm
- zagęszczona pospółka – 20cm

B11 – posadzka parteru na stropie podpiwniczonym – nad fragmentem piwnicy – hydrofornia, techn. wody - /Tylko etap 2/ - 70,60 m2

- płytki ceramiczne na kleju – 2cm
- izolacja przeciwwodna
- jastrych – 10cm
- płyta żelbetowa istniejąca – gr. 10cm
- tynk wap-cem – 1,5 cm

STROPODACHY

C1 – istniejące stropodachy poddane przebudowie - /tylko etap 2/

$U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- pokrycie papowe - wierzchnia i podkładowa
- izolacja termiczna – wełna mineralna gr 25 cm , wełna z utwardzoną powierzchnią górną, $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$
- styrobet - 30cm
- kliny styropianowe - uzyskanie spadku - średnia gr - 40cm
- paroizolacja - klejona na zagruntowanej pow. stropu
- istniejący strop żelbetowy /płyta, płyty korytkowe/
- pustka nadsufitowa
- sufit podwieszony

C2 – projektowany lekki stropodach hal basenowych - / etap 1 i 2/

$U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- pokrycie papowe - wierzchnia i podkładowa
- izolacja termiczna – wełna mineralna gr 25 cm /pow. zasadnicza i spadkowanie/ - klejona, wełna z utwardzoną powierzchnią górną, $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$
- paroizolacja klejona
- blacha fałdowa
- konstrukcja z drewna klejonego
- pustka nadsufitowa
- sufit podwieszony

C3 – projektowany żelbetowy stropodach zaplecza - / etap 1 i 2/

$U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- pokrycie papowe - wierzchnia i podkładowa
- izolacja termiczna – wełna mineralna gr 25 cm - wełna z utwardzoną powierzchnią górną, klejona $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$
- styrobet --30cm
- kliny styropianowe --- uzyskanie spadku - średnia gr - 40cm
- paroizolacja klejona na zagruntowanej pow. stropu
- strop żelbetowy 15 cm
- pustka nadsufitowa
- sufit podwieszony

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

S1 – istniejąca ściana zewnętrzna piwnicy i parteru - nad terenem /pod terenem docieplenie pominięto/ - /tylko etap 2/

$U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Warstwy nowoprojektowane:

- Tynk mineralny /krzemianowy/ - cienkowarstwowy frakcja 2mm na siatce i kleju
- styropian elewacyjny – na kleju i kołkach – gr. 4 cm, $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$

Warstwy istniejące :

- tynk cienkowarstwowy akrylowy istniejący
- izolacja termiczna – styropian 12cm, $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$
- istniejąca ściana zewnętrzna /murowana, żelbetowa/ - grubość zmienna 30-50cm
- tynk wap-cem 1,5 cm

S2a – projektowana ściana zewnętrzna parteru i piwnicy --- nad terenem - /etap 1 i 2/

$U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) dla murowanej

$U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) dla żelbetu

- Tynk mineralny /krzemianowy/ - cienkowarstwowy frakcja 2mm na siatce i kleju
- izolacja termiczna – styropian elewacyjny 18cm – na kleju i kołkach, $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$
- projektowana ściana zewnętrzna /murowana, żelbetowa/ - grubość 30 cm
- tynk wap-cem 1,5 cm
- wykończenie wg pomieszczenia

S2b – projektowana ściana zewnętrzna fundamentowa – pod terenem - /etap 1 i 2/

$U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) dla żelbetu

- folia kubelkowa
- izolacja termiczna – styropian fundamentowy 18cm – na kleju, $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$
- izolacja przeciwwodna powłokowa betonu
- projektowana ściana zewnętrzna fundamentowa żelbetowa - grubość 30 cm
- izolacja przeciwwodna powłokowa betonu

S3 – projektowana ściana wieży zjeżdżalni oraz narożnika pld-wch budynku

$U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) dla żelbetu

- płyta z wełny mineralnej pasowanej – o powierzchni opalizującej – gr 1 cm – na ruszcie stalowo-aluminiowym w warstwie ocieplenia
- pustka wentylowana 2 cm
- folia wiatrowa
- wełna mineralna – ocieplenia – 18cm
- projektowana ściana zewnętrzna /murowana, żelbetowa/ - grubość 30 cm
- tynk wap-cem 1,5 cm
- wykończenie wg pomieszczenia

TS – tymczasowa ściana projektowana oddzielenia pożarowego pomiędzy etapem 1 i 2 /99,70 m²/

– w etapie 1 – ściana murowana z gazobetonu /REI 120/

– w etapie 2 – ocieplenie ściany – wełna mineralna

Uwaga całość ściany - do wyburzenia podczas łącznia hali basenu etap 1 z halą basenową etap 2.

$U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (wymagane $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Warstwy nowoprojektowane – od zewnątrz /od hali basenowej istniejącej:

- Tynk mineralny /akrylowy/ - cienkowarstwowy frakcja 2mm na siatce i kleju
- wełna mineralna – na kleju i kołkach – gr. 16 cm, $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$
- ściana murowana z gazobetonu – gr.15 cm, $\lambda=0,16 \text{ W/mK}$
- Tynk wap-em 1,5cm

IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Zastosowane w niniejszym projekcie przegrody budowlane (ściany, stropodachy, posadzki, stolarka okienna i drzwiowa) spełniają zalecenia normy cieplnej. Poniżej podano graniczne wielkości izolacyjności termicznej wymagane przepisami.

Uwaga – mając na uwadze dodatkowe koszty oraz fakt , że istniejący fragment budynku obudowany jest strefami rozbudowy południowej i północnej - w projekcie przyjęto, że przebudowie pod względem terminowym nie ulegają istniejące posadzki piwnicy i parteru.

posadzki na gruncie

Posadzka na gruncie dla temp. 8-16 st – warstwa ocieplenia podposadzkowego na całej powierzchni posadzki – płyta pianki poliuretanowej - gr. 4 cm - $U_{\max} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Posadzka na gruncie dla temp. >16 st – warstwa ocieplenia podposadzkowego na całej powierzchni posadzki – płyta pianki poliuretanowej - gr. 8 cm - $U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

ściany zewnętrzne projektowane

Ściana zewn. żelbetowa piwnic gr 30 cm ocieplona styropianem - gr. 18 cm - $U_{\max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Ściana zewn. pustaki ceramiczne szczelinowe 30cm + styropian 18cm, - $U_{\max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

stropodachy

Stropodach ciężki – płyta żelbetowa, styrobeton gr. min 4 cm, wełna mineralna gr. min. 20 cm $U_{\max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stropodach lekki – wełna mineralna gr min. 25 cm, $U_{\max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

stolarka i przeszklenia

Stolarka zewnętrzna okienna - aluminiowa potrójnie szklona oraz świetliki - max. $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Świetliki dachowe - max. $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Panele doświetlające nieprzeziernie ze szkła profilowego z wypełnieniem - max. $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ślusarka zewnętrzna drzwiowa – aluminiowa potrójnie szklona - max. $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

PODSTAWOWE PARAMETRY I WARUNKI AKUSTYCZNE.

Dla zapewnienia właściwych warunków użytkowania i bezpieczeństwa w obiekcie stosować należy materiały budowlano-konstrukcyjne oraz materiały wykończeniowe zapewniające spełnienie warunków akustycznych opisanych w normie dotyczącej akustyki budowlanej nr PN-B-02151-3 i 4.

W obiekcie, pod kątem izolacyjności akustycznej oraz warunków pogłosowych, projektuje się ściany wydzielające pomieszczenia biurowe i sanitarne oraz okładziny sufitowe i ścienne w szczególności dla hali basenowej oraz ogólnych przestrzeni komunikacyjnych.

Przyjmuje się, że ściany wydzielające przywołane pomieszczenia spełniają warunek $RA_{\text{I}} > 50\text{dB}$

Pogłos w hali basenowej spełnia warunek - $< 1,8 \text{ s}$

5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wyżej wymieniona problematyka została opisana w Projekcie zagospodarowania terenu i Projekcie architektoniczno-budowlanym oraz zawarta została w projekcie branżowym dotyczącym konstrukcji obiektu.

6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Obiekt krytej pływalni jest obiektem użyteczności publicznej. W obiekcie nie przewiduje się lokalizacji pomieszczeń ani lokali mieszkalnych.

7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Obiekt krytej pływalni jest obiektem użyteczności publicznej. W obiekcie nie przewiduje się lokalizacji pomieszczeń ani lokali mieszkalnych z koniecznością dostępu dla osób niepełnosprawnych.

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne i starsze oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Obiekt basenu w części parteru i terenu przystosowany jest całkowicie do wykorzystania dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W hallu wejściowym zlokalizowany został sanitariat dla osoby niepełnosprawnej. Hol wejściowy dostępny jest z terenu poprzez podnośnik dla osób poruszających się na wózkach dla niepełnosprawnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie basenu pływackiego i rekreacyjnego zaprojektowano dwa miejsca wyposażone w gniazda, umożliwiające montowanie przenośnego podnośnika zasilanego elektrycznie (akumulatorowo), obsługującego osoby niepełnosprawne korzystające z niecki basenowej.

W rejonie zaplecza szatniowego zlokalizowano przebieralnię dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie zmiany wózka na wózek basenowy-czysty.

Dostęp do hali basenowej umożliwiony jest poprzez brodzik przystosowany do przejazdu wózków NPS oraz przychodowy podnośnik dla osób niepełnosprawnych pokonujący wysokość z poziomu przebieralni na poziom plaży basenowej. Na fragmencie plaży przy basenie pływackim wyodrębnione zostały miejsca przeznaczone dla osób na wózkach obserwujących np. zawody pływackie. Osoby te po zmianie wózka na tzw. czysty po przejściu

przez brodzik fontanny mogą dostać się na poziom plaży używając podnośnik przychodowy jaki obsługuje niepełnosprawnych użytkowników basenów.

Proponowane rozwiązania projektowe zabezpieczają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii. W odniesieniu do użytkowników, zabezpieczone jest bezpieczeństwo użytkownika, a parter obiektu dostosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Budynek zostanie wyposażony w apteczkę pierwszej pomocy. Pracownicy obiektu zostaną przeszkoleni zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia MPiPS z dn. 25.05.1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62 z 1996r, poz. 285)

Obiekt obsługiwany jest przez personel, dla którego zaprojektowano odpowiednie zaplecze socjalne, zlokalizowane w obiekcie. Zlokalizowane w piwnicy pomieszczenie obsługi technologii, ze względu na swój charakter i wykonywane w nim czynności dorywcze dozoru monitoringu instalacji technologicznych - klasyfikuje się jako pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt ludzi /pracowników/, gdzie łączny czas przebywania tych samych osób /pracowników/ w ciągu jednej zmiany roboczej jest krótszy niż 2 godziny.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Wyżej wymieniona problematyka została opisana w Projekcie zagospodarowania terenu i Projekcie architektoniczno-budowlanym oraz zawarta została w projektach branżowych instalacyjnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

11. Analiza techniczna i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,

12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- a. instalacja wodna
- b. instalacja kanalizacji sanitarnej
- c. instalacja kanalizacji deszczowej

- d. instalacja grzewcza
- e. instalacja wentylacji mechanicznej
- f. instalacja elektryczna i teletechniczna, niskoprądowa bms
- g. instalacja uzdatniania wody basenowej

Wyżej wymieniona problematyka /pkt. 10 – 12/ - została opisana w Projekcie zagospodarowania terenu i Projekcie architektoniczno-budowlanym oraz zawarta została w projektach technicznych branżowych instalacyjnych.

13. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu inwestycji pn :

„Przebudowa i rozbudowa powiatowej krytej pływalni w Biłgoraju przy ul. Cegielnianej 24 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą” w obszarze działek: nr 48/20, 106/36, 106/45, 106/46 -

zostały opisane w Projekcie zagospodarowania terenu oraz Projektu architektoniczno-budowlanego .

14. Etapowanie inwestycji w zakresie obiektu

Projektowana inwestycja przewiduje etapowanie w zakresie rozbudowy i przebudowy istniejącej krytej pływalni. Podział zadania na etapy opisany został w początkowej części opisu technicznego.

15. Roboty przygotowawcze, wyburzeniowe, rozbiórkowe i adaptacyjne – dotyczące obiektu

oznaczenie	opis		
ETAP 1			
strefa	Opis strefy	Element	Opis elementu
strefa 1	<p>Fragment istniejącego zaplecza technologicznego do docelowej rozbiórki.</p> <p>Docelowo rozbiórka fundamentowania, ścian nośnych i działowych oraz stropodachu.</p> <p>Na stropodachu rozbiórka istniejącej podkonstrukcji pod panele solarów i ich instalacji.</p> <p>Ewentualne tymczasowe pozostawienie zaplecza technologii wody basenowej (istn basenu), do czasu przerwy technologicznej istn. basenu.</p> <p>Uwaga - Decyzja o czasowym pozostawieniu fragmentu – po ustaleniu harmonogramu prac przez wykonawcę.</p>		
		1a	Rozbiórka paneli solarnych i instalacji z nimi związanej. Panele, orurowanie , mocowania
		1b	Rozbiórka stalowej konstrukcji wsporczej wykonanej z profili stalowych otwartych i zamkniętych –100x60x5 oraz dwuteowników 120
		1c	Rozbiórka istniejącego stropodachu :

			<p>- pokrycie stropodachu – blacha fałdowa h18mm</p> <p>- konstrukcja wsporcza stalowo-drewniana</p> <p>- warstwy ocieplenia i paroizolacji – materiały papowe i wełna mineralna/styropian</p> <p>- strop żelbetowy prefabrykowany kanałowy gr. 20cm</p> <p>Podstawowe warstwy materiałowe: /układ warstw istniejących wskazanych w części graficznej prac przygotowawczych/</p> <p>C4 – dach nad częścią techniczną</p> <p>Blacha trapezowa powlekana</p> <p>Łaty i kontr łaty drewniane</p> <p>Folia dachowa zbrojona</p> <p>Konstrukcja drewniana dachu</p> <p>Wełna mineralna gr. 10cm</p> <p>3x papa asfaltowa na lepiku</p> <p>Jastrych cementowy gr. 3-4cm</p> <p>Styropian gr. 5-6cm na zaprawie</p> <p>Warstwa wyrównawcza cementowa gr. 4-5cm</p> <p>Strop z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych gr. ok 20cm</p> <p>Tynk cem-wap</p>
		1d	Rozbiórka - ścianki działowe murowane gr 6 i 12cm, tynkowane, ze stolarką otworową drzwiową
		1e	Rozbiórka - ściany konstrukcyjne murowane, we fragmentach ścian fundamentowych żelbetowe, tynkowane, ze stolarką otworową okienną i drzwiową
		1f	Usunięcie posadzki pomieszczeń wraz z wyniesioną podbudową z warstw betonowych i izolacyjnych oraz podbudową z gruntu zagęszczonego i warstw podbudowy tłuczniowej, schody betonowe wewnętrzne korytarzowe
strefa 2	Rozbiórka istniejącego zadaszenia , ścianki oporowej i schodów zewnętrznych do pomieszczeń istniejącej technologii wody basenowej		
		2a	Rozbiórka zadaszenia stalowego łukowego wykonanego z profili stalowych z pokryciem z płyty poliwęglanowej
		2b	Rozbiórka murku oporowego żelbetowego okalającego strefę wejścia do zaplecza i będącego bazą pod konstrukcję zadaszenia
		2c	Rozbiórka warstw materiałowych posadzki na gruncie – bruk, schodki betonowe posadzka betonowa na podbudowie.
strefa 3	Rozbiórka fundamentowania, ścian nośnych i działowych oraz stropodachu. Na stropodachu rozbiórka istniejącej podkonstrukcji pod panele solarów i ich instalacji.wyburzenie części magazynowo-warsztatowej zaplecza istn basenu.		
		3a	Rozbiórka paneli solarnych i instalacji z nimi związanej. Panele, orurowanie , mocowania
		3b	Rozbiórka stalowej konstrukcji wsporczej wykonanej z

			profili stalowych otwartych i zamkniętych –100x60x5 oraz dwuteowników 120
		3c	<p>Rozbiórka istniejącego stropodachu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokrycie stropodachu – blacha fałdowa h18mm - konstrukcja wsporcza stalowo-drewniana <ul style="list-style-type: none"> - warstwy ocieplenia i paroizolacji – materiały papowe i wełna mineralna/styropian - strop żelbetowy prefabrykowany kanałowy gr. 20cm <p>Podstawowe warstwy materiałowe: C4 – dach nad częścią techniczną /układ warstw istniejących wskazanych w części graficznej prac przygotowawczych/</p> <p>Blacha trapezowa powlekana Łaty i kontr łaty drewniane Folia dachowa zbrojona Konstrukcja drewniana dachu Wełna mineralna gr. 10cm 3x papa asfaltowa na lepiku Jastrych cementowy gr. 3-4cm Styropian gr. 5-6cm na zaprawie Warstwa wyrównawcza cementowa gr. 4-5cm Strop z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych gr. ok 20cm Tynk cem-wap</p>
		3d	Rozbiórka - ściany konstrukcyjne murowane, we fragmentach ścian fundamentowych żelbetowe, tynkowane, ze stolarką otworową okienną i drzwiową
		3e	Usunięcie posadzki pomieszczeń wraz podbudową z warstw betonowych i izolacyjnych oraz podbudową z gruntu zagęszczonego i warstw podbudowy tłuczniowej, schody i pochylnie betonowe
strefa 4	Rozbiórka pochylni do piwnicy wraz ze ścianami bocznymi i ich fundamentowaniem		
		4a	Rozbiórka ścian ograniczających żelbetowych wraz z fragmentami fundamentowania
		4b	Rozbiórka nawierzchni pochylni wraz z warstwami podbudowy, fragmenty betonowe i wykonane z kostki brukowej na podbudowie
Strefa 5	Prace rozbiórkowe otworowania ścian dla przygotowania pomieszczeń trafostacji, rozdzielni elektrycznej SN i NN		
		5a	Wyburzenie ścianek działowych murowanych
		5b	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych ze wzmocnieniem nadproża i krawędzi otworów – wg. proj. konstrukcji
ETAP 2			
strefa 1	Rozbiórka istniejących schodów wejścia głównego wraz ze		

	ścianami balustradowymi i balustradami. Rozbiórka ścian nośnych oraz fundamentowania schodów.		
		1a	Rozbiórka schodów wejściowych wykonanych w konstrukcji żelbetowej z pokryciem płytkami gresowymi, rozbiórka balustrady stalowej i furtki bocznej, rozbiórka ścian okalających fundamentowych oraz ścian balustradowych policzkowych schodów..
strefa 2	Rozbiórka istniejących schodów wejścia bocznego wraz ze ścianami balustradowymi i balustradami. Rozbiórka ścian nośnych oraz fundamentowania schodów.		
		2a	Rozbiórka schodów wejściowych bocznych wykonanych w konstrukcji żelbetowej z pokryciem płytkami gresowymi, rozbiórka ścian okalających fundamentowych oraz ścian balustradowych schodów..
strefa 3	Rozbiórki ścian parteru - zewnętrznych pod oknami w zakresie kolidującym z planowaną przebudową, rozbiórka ścian działowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykończeniowych warstw posadzkowych.		
		3a	Rozbiórka posadzki – w zakresie warstw wykończeniowych oraz podbudowy . Zakładana głębokość usunięcia tych warstw – 12 cm
		3b	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych ze wzmocnieniem nadproża i krawędzi otworów – wg. proj. konstrukcji
		3c	Rozbiórka ścian działowych ze stolarką otworową. Ścianki działowe murowane otynkowane , na fragmentach płytkowane
		3d	Rozbiórka ścian podokiennych w ścianach zewnętrznych pomiędzy słupami wraz ze stolarką okienną. Grubość ścian wraz z ociepleniem ok. 52 cm.
		3e	Rozbiórka ścian stalowych ażurowych – wykonanych z profili stalowych wraz z wieszakami i drzwiami kratowymi. Ściany wydzielające boksy szatniowe szatni odzieży wierzchniej w holu.
strefa 4	Rozbiórka ścian działowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyposażenia siłowni sportowej . Rozbiórka sufitów podwieszonych oraz wykończeniowych warstw posadzkowych. Rozbiórka konstrukcji ścian nadbudówki oraz konstrukcji zadaszenia siłowni wraz z warstwami wykończeniowymi i izolacyjnymi. Wyburzenia otworów w ścianach konstrukcyjnych w celu uzyskania odpowiednich powiązań funkcjonalnych.		

		4a	Rozbiórka podłogi sportowej – nawierzchnia PCV na podbudowie betonowej. Rozbiórka posadzki i podbudowy betonowej na gr. ok. 15cm
		4b	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych ze wzmocnieniem nadproża i krawędzi otworów – wg. proj. konstrukcji
		4c	Rozbiórka istniejącego stropodachu : - pokrycie stropodachu – blacha fałdowa h18mm - konstrukcja wsporcza stalowo-drewniana - warstwy ocieplenia i paroizolacji – materiały papowe i wełna mineralna/styropian - sufit podwieszony C3 – dach nad salą gimnastyczną /układ warstw istniejących wskazanych w części graficznej prac przygotowawczych/ Blacha trapezowa powlekana Łaty ocynkowane wentylowane Folia dachowa zbrojona Zetowniki zimno gięte ocynkowane Wełna mineralna gr.10cm 2x papa asfaltowa na lepiku Warstwa wyrównawcza cementowa gr. 4-5cm płyta żelbetowa prefabrykowana korytkowa dźwigar kratowy stalowy sufit podwieszony z listew drewnianych/ sufit podwieszony kartonowo-gipsowy na ruszcie sytemowym
		4d	Rozbiórka ścian murowanych , belek żelbetowych i słupków – oraz rozbiórka stolarki w ścianach okalających salę siłowni ponad stropodachy sąsiadujące . Ściany stanowiące podparcie pod stropodach.
		4e	Rozbiórka ścian wypełniających murowanych i tynkowanych – pomiędzy słupami – w ścianach podłużnych sali gimnastycznej . Ściany murowane tynkowane gr 15cm – wraz z zainstalowaną stolarką otworową.
		4f	Rozbiórka ścianek działowych w konstrukcji K-G gr 10cm na konstrukcji stalowej
strefa 5	Rozbiórka ścian działowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyposażenia sali gimnastycznej . Rozbiórka sufitów podwieszonych oraz wykończeniowych warstw posadzkowych. Rozbiórka konstrukcji ścian nadbudówki oraz konstrukcji zadaszenia sali gimnastycznej wraz z warstwami wykończeniowymi i izolacyjnymi. Wyburzenia otworów w ścianach konstrukcyjnych w celu uzyskania odpowiednich powiązań funkcjonalnych.		
		5a	Rozbiórka podłogi sportowej – nawierzchnia oraz konstrukcja drewniana legarowa. Rozbiórka podbudowy betonowej na gr. ok. 10cm

		5b	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych ze wzmocnieniem nadproża i krawędzi otworów – wg. proj. konstrukcji
		5c	<p>Rozbiórka istniejącego stropodachu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokrycie stropodachu – blacha fałdowa h18mm - konstrukcja wsporcza stalowo-drewniana - warstwy ocieplenia i paroizolacji – materiały papowe i wełna mineralna/styropian - sufit podwieszony <p>C3 – dach nad salą gimnastyczną /układ warstw istniejących wskazanych w części graficznej prac przygotowawczych/</p> <p>Blacha trapezowa powlekana Łaty ocynkowane wentylowane Folia dachowa zbrojona Zetowniki zimno gięte ocynkowane Wełna mineralna gr.10cm 2x papa asfaltowa na lepiku Warstwa wyrównawcza cementowa gr. 4-5cm płyta żelbetowa prefabrykowana korytkowa dźwigar kratowy stalowy sufit podwieszony z listew drewnianych/ sufit podwieszony kartonowo-gipsowy na ruszcie sytemowym</p>
		5d	Rozbiórka ścian murowanych , belek żelbetowych i słupków – oraz rozbiórka stolarki w ścianach okalających salę gimnastyczną ponad stropodachy sąsiadujące . Ściany stanowiące podparcie pod stropodach.
		5e	Rozbiórka ścian wypełniających murowanych i tynkowanych – pomiędzy słupami – w ścianach podłużnych sali gimnastycznej . Ściany murowane tynkowane gr 15cm – wraz z zainstalowaną stolarką otworową.
		5f	Demontaż urządzeń sportowych i drabinek oraz boazeryjnego wykończenia ścian wewnętrznych
strefa 6	Rozbiórka istniejących schodów żelbetowych na gruncie - prowadzących do kondygnacji piwnicznej. Rozbiórka fragmentów posadzi w rejonie schodów i warstw podbudowy schodów - dla umożliwienia wykonania nowych biegów schodowych do podbasenia.		
		6a	Rozbiórka biegów schodowych i podestów z poziomu piwnicy do podbasenia. Rozbiórka wraz z warstwami podbudowy na głębokość ok. 45cm pod powierzchnię istniejących schodów i podestów
		6b	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych ze wzmocnieniem nadproża i krawędzi otworów – wg. proj. konstrukcji
strefa 7	Rozbiórka istniejących schodów wejścia bocznego wraz ze ścianami balustradowymi i balustradami. Rozbiórka ścian nośnych oraz fundamentowania schodów. Rozbiórka stalowego		

	zadaszenia schodów i podestu.		
		7a	Rozbiórka schodów wejściowych bocznych wykonanych w konstrukcji żelbetowej z pokryciem płytkami gresowymi, rozbiórka ścian i słupów nośnych żelbetowych oraz żelbetowych fundamentowych. Rozbiórka stalowej balustrady.
		7b	Rozbiórka zadaszenia stalowego wspornikowego z pokryciem blachą faldową
strefa 8	Rozbiórka podkonstrukcji i warstw materiałowych stropodachu całego zaplecze szatniowego do poziomu warstwy wyrównawczej na płytach prefabrykowanych żelbetowych - nad Strefą 3		
		8a	<p>Rozbiórka istniejącego stropodachu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokrycie stropodachu – blacha faldowa h18mm - konstrukcja wsporcza stalowo-drewniana - warstwy ocieplenia i paroizolacji – materiały papowe i wełna mineralna/styropian <p>C2 – stropodach nad częścią sanitarną /układ warstw istniejących wskazanych w części graficznej prac przygotowawczych/</p> <p>Blacha trapezowa powlekana Łaty i kontr łaty drewniane Folia dachowa zbrojona Konstrukcja drewniana dachu Wełna mineralna gr. 10cm 2x papa asfaltowa na lepiku Jastrych cementowy gr. 3-4cm Styropian gr. 5-6cm na zaprawie Warstwa wyrównawcza cementowa gr. 4-5cm .</p>
strefa 9	Rozbiórka istniejącego stropodachu nad halą basenową, . Usunięcie warstw materiałowych poszycia stropodachu wraz z podkonstrukcjami stalowo-drewnianymi, ociepleniem i warstwami wykończenia dachu. Rozbiórka konstrukcji stalowej dźwigarowej dachu hali basenowej wraz z podkonstrukcją stalowo-drewnianą sufitu podwieszonego, konstrukcji stalowej pod oświetlenie oraz innych elementów podwieszonych do konstrukcji stalowej głównej. Rozbiórka górnego fragmentu ścian szczytowych oraz belek wieńczących słupów główne nosne hali basenowej. Usunięcie górnego fragmentu słupów		

	żelbetowych głównej konstrukcji nośnej dachu.		
			<p>Roboty związane z rozbiórką stropodachu nad halą basenową – wg warstw materiałowych :</p> <p>C1 – dach hali basenowej /układ warstw istniejących wskazanych w części graficznej prac przygotowawczych/</p> <p>Blacha trapezowa powlekana T-55 gr. 0,7mm Łaty stalowe wentylowane wys. 32 mm Folia dachowa FWK wysokoparoprzepuszczalna Zetowniki zimno gięte Z200 gr. 2,5mm Wełna mineralna gr. 15mm 3x papa asfaltowa na lepiku Jastrych cementowy gr. 3-4cm Styropian gr. 5-6cm na zaprawie Warstwa wyrównawcza cementowa gr. 4-5cm Płyta żelbetowa prefabrykowana panwiowa Dźwigar kratowy stalowy Sufit podwieszony z listew drewnianych</p>
		9a	Rozbiórka układu sufitu podwieszonego w konstrukcji stalowo drewnianej wraz z podkonstrukcjami zawieszenia oświetlenia oraz elementami akustycznymi. Podkonstrukcja dla listwowania drewnianego wykonana z profili stalowych walcowanych.
		9b	Rozbiórka poszycia dachu wykonanego z blachy fałdowej na podkonstrukcji stalowej, ocieplenia z wełny mineralnej i izolacji paroszczelnych i izolacyjnych, warstwy jastrychu oraz żelbetowych płyt korytkowych/panwiowych
		9c	Zasadnicza konstrukcja stalowa kratowa z układem dźwigarów kratowych wykonanych z profili stalowych walcowanych oraz układem stężeń i kratowych płyt nosnych.
		9d	Rozbiórka belki żelbetowej spinającej słupa oraz ściany murowano-żelbetowej wraz z ociepleniem – zamykającej halę pod strefą okapową. Rozbiórka wzdłuż hali basenowej po obu stronach hali.
		9e	Rozbiórka /obcięcie górnej części słupów żelbetowych wraz z ociepleniem – z nienaruszeniem konstrukcji zasadniczej dolnej części słupów – do poziomu 530 cm nad poziomem istniejącej plaży basenowej
		9f	Rozbiórka ścian murowano-żelbetowych z ociepleniem – stanowiących górną część ścian szczytowych hali basenowej – do poziomu +530 nad istniejącą plażę basenową.
strefa 10	Rozbiórka elementów wykończeniowych istniejącej niecki basenowej żelbetowej wraz z usunięciem fragmentów przelewów basenowych z pozostawieniem nienaruszonej konstrukcji nośnej niecki basenowej /ścian i dna - w celu możliwości usytuowania w istniejącej niecce wykończenia z zastosowanie niecki stalowej z blachy nierdzewnej niepowlekanej.		

			Rozbiórka niekonstrukcyjnych elementów żelbetowej niecki basenowej w zakresie niepowodującym uszkodzenia konstrukcji zasadniczej niecki i związanych z nią elementów konstrukcyjnych. Zakłada się że istnieje możliwość pozostawienia warstw materiałowych wykończeniowych dna niecki – z wyjątkiem fragmentów odspojonych i niestabilnych.
		10a	Rozbiórka warstw materiałowych wewnętrznej strony ścian basenu – płytki ceramiczne, warstwy izolacyjne, warstwy wyrównawcza. Wykonanie uzupełnień z zastosowaniem warstw wyrównawczych i zczepnych na powierzchni odsłoniętych ścian żelbetowych
		10b	Rozbiórka fragmentów żelbetowych rynien przelewowych oraz fragmentów posadzki istniejących plaż wzdłuż dłuższych boków basenu oraz usunięcie fragmentów plaży basenowej wzdłuż szczytowych brzegów basenu – w zakresie kolidującym z nowoprojektowaną lokalizacją rynien przelewowych. Wykonanie uzupełnień z zastosowaniem warstw wyrównawczych i zczepnych na powierzchni odsłoniętych ścian żelbetowych
		10c	Rozbiórka istniejących połączeń instalacyjnych związanych z technologią wody basenowej – rozbiórka fragmentów przejść w niecce żelbetowej ich zaślepienie – oraz wykonanie uzupełnień z zastosowaniem warstw wyrównawczych i zczepnych na powierzchni odsłoniętych ścian żelbetowych
Strefa 11	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze w obszarze podbasenia niecki basenowej /piwnica/. Wykonanie prac rozbiórkowych posadzki betonowej oraz znajdujących się na niej elementów bazowych dla urządzeń instalacyjnych, usunięcia fragmentów posadzki, usunięcie odspojonych fragmentów tynków ścian . Wykonanie otworów w eleentach ścian konstrukcyjnych z ich wzmocnieniem.		
		11a	Rozbiórka fragmentów posadzki betonowej ze szczególnym uwzględnieniem odspojonych i spękanych powierzchni, rozbiórka fragm.,entów posadzki w zakresie związanym z usunięciami elementów osprzętu instalacyjnego. Założono, że roboty w/w wykonane będą w 15 % ogólnej powierzchni posadzki.
		11b	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych ze wzmocnieniem nadproża i krawędzi otworów – wg. proj. konstrukcji
		11c	Zaślepienie istniejącego kanału technologicznego z wykonaniem warstw posadzkowych betonowych z połączeniem z całością posadzki podbasenia.
		11d	Rozbiórka betonowego cokołu podniesienia istniejących filtrów technologii wody.
		11e	Usunięcie fragmentów odspojonych i spekanych tynków ścian podbasenia oraz prace renowacyjne uszkodzonych

			fragmentów ścian związane z demontażem urządzeń instalacyjnych podbasenia. Założono, że prace takie prowadzone zostaną na powierzchni ok. 15% powierzchni ścian.
Strefa 12	Prace wyburzeniowe, rozbiórkowe i przygotowawcze w obszarze istniejącej hali basenowej i widowni		
		12a	Rozbiórka stolarki okiennej w całej hali basenowej – w ścianach podłużnych i szczytowych
		12b	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych ze wzmocnieniem nadproża i krawędzi otworów – wg. proj. konstrukcji
		12c	Rozbiórka ściany podokiennej murowanej wraz z ociepleniem w ścianie południowej podłużnej – hali basenowej
		12d	Rozbiórka osłony grzejników i żelbetowego parapetu podokiennego w ścianie północnej podłużnej – hali basenowej. Lokalizacja na koronie widowni
		12e	Rozbiórka istniejących balustrad stalowo-drewnianych wys. ok. 100cm widowni
		12f	Rozbiórka istniejących schodów drewnianych na widowni
		12g	Prace przygotowawcze powierzchni lastrykowej na całej powierzchni widowni oraz schodów. na widownię – groszkowanie dla uzyskania powierzchni przyczepnej pod planowane wykończenie płytkowe gresowe.
		12h	Rozbiórka istniejącej zabudowy pomieszczenia ratowników – w konstrukcji aluminiowej stolarkowej
		12i	Zamurowanie otworów w pionowych ścianach widowni – z pozostawieniem istniejących krat stalowych. Mur z cegły pełnej na zapr wap-cem. gr ok. 25cm
Strefa 13	Prace wyburzeniowe i rozbiórkowe w zakresie likwidacji kanałów technicznych pod posadzką istniejącego parteru		
		13a	Rozbiórka żelbetowych płyt przykrywających kanał w holu wejściowym, zamknięty ścianami murowanymi. Po demontażu przekrycia kanału kanał po usunięciu z niego elementów instalacyjnych – zasypać pospółką i gruzem oraz zagęścić, w górnej warstwie zasypiania warstwa piasku 20cm zagęszczona. Nowe przekrycie miejsca po kanale przekryte projektowanymi warstwami posadzkowymi
		13b	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych ze wzmocnieniem nadproża i krawędzi otworów – wg. proj. konstrukcji
		13c	Rozbiórka żelbetowych płyt przykrywających kanał w holu wejściowym, zamknięty ścianami murowanymi i żelbetowymi. Po demontażu przekrycia kanału kanał po usunięciu z niego elementów instalacyjnych – zasypać pospółką i gruzem oraz zagęścić, w górnej warstwie zasypiania warstwa piasku 20cm zagęszczona. Nowe przekrycie miejsca po kanale przekryte projektowanymi warstwami posadzkowymi

--	--	--	--

Tabela opisuje poszczególne elementy obiektu z opisem ich zakresu, materiałów i innych parametrów budowlanych. Tabela nie odnosi się do kolejności robót co stanowi element organizacji robót jakie określić powinien ich wykonawca. W całej przestRzeni obiektu poddanego przebudowie i rozbudowie przewiduje się usunięcie istniejących instalacji wewnętrznych w zakresie kolidującym z planowaną inwestycją po ich uprzednim odcięciu od zasilania.

Ze względu na charakter obiektu oraz fakt, że dokumentacja odnosi się do obiektu istniejącego, Wykonawca robót i Inwestor powinni liczyć się z ewentualnymi pracami jakie należy wykonać w czasie realizacji, a które nie były możliwe do określenia i przewidzenia w trakcie projektowania i ofertowania robót przez Wykonawcę. - Opis oraz rysunek rozpatrywać łącznie z zasadniczym projektem architektoniczno-budowlanym.

UWAGI OGÓLNE

1. Projekt rozpatrywać należy łącznie z projektami branżowymi. Poniższe uwagi odnoszą się również do projektów branżowych.
2. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.94 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych. /tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z dn. 26,09,00/. Zastrzeżenia te dotyczą tak właściciela obiektu, jak również ewentualnych najemców prowadzących działalność gospodarczą w objętym projektowaniem obiekcie.
3. Przed rozpoczęciem robót niezbędne jest spotkanie robocze inwestora, wykonawcy i projektantów celem ustalenia ogólnych zasad realizacji obiektu.
4. Po wykonaniu wykopów pod fundamenty warunki gruntowe powinny być zweryfikowane pod kątem ich zgodności z przyjętymi do projektowania warunkami wynikającymi z badań geotechnicznych przez uprawnionego geodetę – w ramach zadań Wykonawcy robót budowlanych.
5. Przed realizacją zasypywania ścian fundamentowych dokonać oceny gruntu rodzimego uzyskanego z wykopów pod kątem jego przydatności do celów zasypu ścian i zagęszczenia gruntu.
6. Niezbędne jest sprawowanie nadzoru autorskiego.
7. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania a w wypadku wątpliwości wykonawcy czy inspektora nadzoru inwestorskiego co do interpretacji dokumentacji czy sposobu realizacji robót budowlanych - powinien on zwrócić się do Projektanta o konsultacje i wyjaśnienia. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie powstały problem w ramach nadzoru autorskiego. O ile w dokumentacji nie występuje szczegółowa dyspozycja co do realizacji jakiegoś elementu, a wykonawca bez konsultacji z projektantem realizuje go wg własnej wiedzy technicznej, doświadczenia i przy akceptacji i odbiorze inspektora nadzoru inwestorskiego – ponosi odpowiedzialność za wykonanie elementu.
8. Ze względu na charakter obiektu oraz fakt, że dokumentacja odnosi się do lokalizacji wcześniej zainwestowanej, Wykonawca robót i Inwestor powinni liczyć się z ewentualnymi pracami w terenie jakie należy wykonać w czasie przygotowania terenu i realizacji obiektu i jego zagospodarowania, a które nie były możliwe do określenia i przewidzenia w trakcie projektowania i ofertowania robót przez Wykonawcę.
9. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
10. W wypadku nie rozpoczęcia realizacji obiektu wg niniejszej dokumentacji w okresie późniejszym niż 2 lata od jej wykonania, niezbędna jest analiza przez autora tejże dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującym prawem jak również w odniesieniu do postępujących zmian w technologiach i materiałach budowlanych.
11. W niniejszej dokumentacji – o ile podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe i stanowiące odniesienie porównawcze, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji oraz inne - takie jak np. wzornictwo, wybarwienie, forma, struktura i faktura powierzchni, trwałość kolorystyczna, zachowanie się po dłuższej eksploatacji, odporność na zabrudzenie i łatwość usuwania zabrudzeń, możliwość aplikacji i inne wymogi – które są istotne z punktu widzenia walorów architektonicznych, estetycznych i użytkowych – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu.

12. Projekt nie odnosi się do kolejności wykonywania robót budowlanych, co powinno być określone w projekcie organizacji budowy przez Wykonawcę. Harmonogram prowadzenia robót budowlanych - tak na etapie ogłaszania przetargu wykonawczego przez inwestora jak i przed rozpoczęciem robót – wymaga akceptacji głównego projektanta.
13. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie właściwego wykonania szczelin dylatacyjnych i uszczelnień dylatacyjnych. W żadnym przypadku nie dopuścić do ich zgruzowania lub w inny sposób ograniczenia założonej szczeliny. Należy dokonać odbioru dylatacji przez nadzór inwestorski potwierdzony wpisem do Dz. B.
14. Hydroizolacje piwnic wymagają szczególnej staranności wykonawczej ze względu na zapewnienie ich szczelności – te roboty wymagają szczegółowego specjalistycznego nadzoru budowlanego i etapowego odbioru tych robót wg wcześniej ustalonego planu.
15. Dla rozwiązań systemowych (konstrukcyjne elementy stolarki, systemy elewacyjne i zakotwień elewacyjnych, balustrady szklane itp.) wykonawca w porozumieniu z wybranym dostawcą systemu powinien przedstawić do akceptacji dokumentację techniczną projektową warsztatową zabudowy tych elementów z niezbędnymi atestami, obliczeniami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące Prawo Budowlane, w tym również dla odbioru budynku przez inwestora i nadzór budowlany.
16. Po realizacji obiektu niezbędne jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej weryfikujące wielkości przyjęte w dokumentacji, w szczególności powierzchnie i kubatury – które mogą być istotne dla Inwestora i Użytkownika dla dalszej eksploatacji obiektu i działań formalno-prawnych z nimi związanymi.
17. Przed przekazaniem obiektu do użytku zaleca się wykonanie audytu bezpieczeństwa właściwego dla obiektów basenowych, z którego mogą wynikać dodatkowe elementy wyposażenia związane z bezpieczeństwem użytkowania obiektu.

projektant:
mgr inż. arch. Jacek Niedźwiedzki